

Le-7211- JK

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú uzavreli z jednej strany ako predávajúci :

OBEC Jabloňovce, Jabloňovce,
IČO :00 800 317
zast. starostom obce Igorom Hindim,

a z druhej strany ako kupujúci :

MUDr. Pavol Kalina, rod. Kalina, nar. 27.12. 1975, r.č.
751227/6684, bytom O34 05 Ružomberok, Malé Tatry č. 6060/20,

dnešného dňa takto :

1./ OBEC Jabloňovce je vlastníkom nehnuteľnosti - ostatná plocha, vedená na Správe katastra- Levice, pre obec Jabloňovce, k.ú. Horné Jabloňovce, parc.reg. "C", zap. na LV č. 1, pod B 1 v celosti, ako :

parc.č. 2997/5 - ostatná plocha - 3 1835 m² ,

pod B 1 v celosti.

Na základe geom.plánu č. O11/2011 zo dňa 11.02. 2011, overeného dňa 17.02.2011, predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje časť z uvedenej parcely a to novovytvorenú parc.č. 2997/12 - zast.plocha o výmere 43 m².

2./ V bode 1./ uvedenú nehnuteľnosť predávajúci odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje za dohodnutú kúpnu cenu =86.- EUR, slovom : osemdesiatšesť EUR.

Kúpna cena bola vyplatená v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom na zmluve potvrdzuje vyplatenie celej kúpnej ceny.

3./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, na tejto nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné omdedzenia.

4./ Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí udelilo súhlas k prevodu nehnuteľnosti uvedenej v bode 1./ tejto zmluvy. Výpis z UZNESENIA OZ č. 1/2011 je prílohou k tejto zmluve.

5./ Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním posledným z účastníkov. Vlastnícke právo podľa zmluvy sa zapíše v katastri nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Leviciach o jeho povolení.

Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia / par.47a ods.1 Občianskeho zákonníka /.