

3./ Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, na týchto nie sú žiadne dlhy, vecné bremená ani iné omdedzenia.

4./ Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 24.03.2011 Výpisom z Uznesenia zo dňa č.3/2011 udelilo súhlas k prevodu nehnuteľností uvedených v bode 1./ tejto zmluvy. Výpis z UZNESENIA OZ je prílohou k tejto zmluve.

5./ Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním posledným z účastníkov. Vlastnícke právo podľa zmluvy sa zapíše v katastri nehnuteľností, pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Leviciach o jeho povolení.

6./ Účastníci zmluvy potvrdzujú svojim podpisom, že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poistného krytia a poisťovňu, v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy / § 1a ods. 3 Zákona o advokácii/ .

7./ Podľa tejto zmluvy Správa katastra v Leviciach pre k.ú. Horné Jablňovce založí list vlastníctva takto :

A-LV : parc.č. 657/7 - vodná plocha	-	229 m2
parc.č. 657/8 - vodná plocha	-	209 m2
parc.č. 3011 - zast.plochy a nádvoría	-	597 m2
parc.č. 3012 - zast.plochy a nádvoría	-	396 m2
parc.č. 3013 - zast.plochy a nádvoira	-	50 m2


B-LV : Štefan Dobročáni, rod. Dobročáni, nar. 06.01. 1976


C-LV : bez zápisu

Táto zmluva bola napísaná v Leviciach, advokátom JUDr.Jánom Kuriačkom, ktorého účastníci zmluvy poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a na všetky úkony, súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastníckeho práva, ako aj na opravu zrejmých chýb a nezrovnalostí, ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluva vyjadruje našu slobodne a vážne prejavenu vôľu a preto ju na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

V Leviciach, dňa 01.04.2011


OBEC Jablňovce, zast.
Igorom Hindim, starostom


Štefan Dobročáni v.r.