

Le-3921JK

K ú p n a z m l u v a ,

ktorú uzavreli z jednej strany ako predávajúci :

Obec Jabloňovce,
IČO : 00 800 317,
935 06 Jabloňovce 73,
zast. starostom Igorom Hindim,

a z druhej strany ako kupujúca :

Anna D u b o v s k á, rod. Dubovská,
nar.
bytom 935 06 Jabloňovce 76,
št. príslušníčka SR,

dnešného dňa takto :

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1./ Predávajúci je vlastníkom pozemku ,evidovaného na Okresnom úrade Levice , katastrálny odbor ,obec Jabloňovce, katastrálne územie Horné Jabloňovce , parcely registra „C“ ,zapísaného :

LV č. 1

parc.č. 80/1 – zastavaná plocha a nádvorie 96 m²

pod B1 v 1/1.

2./ Predávajúci predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva pozemok, popísaný v článku 1 bod 1 tejto zmluvy a kupujúca tento do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene =192.- EUR, slovom stodevätidesiatdva EUR, ktorú vyplatila kupujúca predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Jabloňovce a predávajúci svojím podpisom na zmluve potvrdzuje vyplatenie celej kúpnej ceny.

Článok 3

Prevod vlastníctva

Vlastnícke právo k predmetu zmluvy uvedenému v článku 1 tejto zmluvy nadobúda kupujúca dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok 4

Osobitné ustanovenia

1./ Predávajúci vyhlasuje ,že je vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti, na tejto neviaznu žiadne dlhy, záväzky, vecné bremená a ani iné ťarchy ,na nehnuteľnosti neviaznu žiadne reštitučné nároky alebo nároky na spätný prevod práva.

2./ Predávajúci vyhlasuje ,že na Okresnom úrade Levice ,katastrálny odbor, nie je podaný žiadny návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti , ktorá je predmetom tejto zmluvy a že jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3./ Obecné zastupiteľstvo OÚ Jabloňovce na svojom zasadnutí dňa 05.04.2018 udelilo súhlas k odpredaju nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.

Podľa § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1./ Kupujúca je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy ,ak príslušný katastrálny úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a ak voči takémuto rozhodnutiu neexistujú žiadne opravné prostriedky.

2./ Predávajúci má právo v zmysle ustanovenia §-u 48 Občianskeho zákonníka odstúpiť od tejto zmluvy v prípade nevyplatenia kúpnej ceny kupujúcim v zmysle článku 2 tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poisťného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .

3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ,z ktorých jeden bude použitý na konverziu do elektronickej podoby a elektronický vklad vlastnickeho práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúcu.

4./ Poplatok z návrhu na vklad vlastnickeho práva a trovy vyhotovenia tejto zmluvy znáša kupujúca.

Táto zmluva bola vyhotovená v Leviciach ,advokátom JUDr. Jánom Kuriáčkom ,so sídlom 934 01 Levice ,Bernolákova 2 ,ktorého zmluvné strany poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastnickeho práva a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastnickeho práva, ako aj na opravu zrejmych chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa 8.7.2021.



Igor H i n d i - starosta

Anna D u b o v s k á

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1./ Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami ,pričom právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice ,katastrálny odbor ,o jeho povolení.

2./ Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi ,že boli upozornení a oboznámení s platobnými podmienkami kúpnej ceny dohodnutými v zmluve a vzali na vedomie výšku poisťného krytia a poisťovňu ,v ktorej je advokát poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou kúpnej zmluvy (§ 1a odsek 3 Zákona o advokácii) .

3./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch ,z ktorých jeden bude použitý na konverziu do elektronickej podoby a elektronický vklad vlastnickeho práva v katastri nehnuteľností a po jednom vyhotovení pre predávajúceho a kupujúcu.

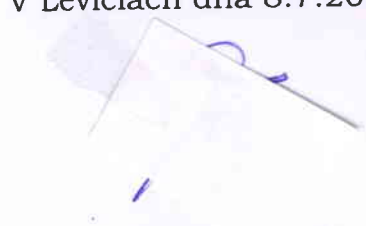
4./ Poplatok z návrhu na vklad vlastnickeho práva a trovy vyhotovenia tejto zmluvy znáša kupujúca.


Táto zmluva bola vyhotovená v Leviciach ,advokátom JUDr. Jánom Kuriáčkom ,so sídlom 934 01 Levice ,Bernolákova 2 ,ktorého zmluvné strany poverili jej spísaním a podaním návrhu na vklad vlastnickeho práva a na všetky úkony ,súvisiace s nadobudnutím účinnosti vkladu vlastnickeho práva, ako aj na opravu zrejmych chýb a nezrovnalostí ,ktoré by bránili zápisu v katastri nehnuteľností.

Zmluvné strany vyhlasujú ,že si túto zmluvu prečítali ,jej obsahu porozumeli ,táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu ,zbavenú akéhokoľvek omylu ,ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach dňa 8.7.2021.




Igor H i n d i – starosta


Anna D u ř o v s k á