

# OBEC JABLOŇOVCE

935 06 Jabloňovce 73

Č. j.: 281/2023

Jabloňovce, dňa 21.2.2024

Evid. č.: 988/2023-SP/sab

## ROZHODNUTIE O DODATOČNOM POVOLENÍ A UŽÍVANÍ STAVBY

### -Verejná vyhláška-

#### Titl.

žiadateľka: **Marta Rudinská** (dát. narodenia: 13.2.1982)

trvale bytom: **Záhradná 8, Pukanec**

požiadal dňa: 16.8.2023 o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním na stavbu: „**Záhradný domček**“,

čím prejavila svoju vôľu legalizovať už postavenú a zrealizovanú stavbu a zároveň povoliť jej užívanie. Stavebný úrad dňa 4.1.2024 vyhláškou upovedomil účastníkov konania o začatí konania z vlastného podnetu správneho orgánu podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v spojení s § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Obec Jabloňovce, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), posúdil stavbu v zmysle § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona a zistil, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a preto v zmysle § 88a ods. 4, § 66 ods. 1,2,3 a § 82 ods. 1 stavebného zákona, § 10 a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov

#### S T A V B U :

### „Záhradný domček“,

nachádzajúcu sa

v obci: **Jabloňovce**, katastrálne územie: **Horné Jabloňovce**,

na pozemku parc. č.: **1730/2** /stav C-KN/, parc. č. záhradného domu: **1730/3**,

- vedenom v KN-C na liste vlastníctva č. 1471 ako trvalý trávny porast vo vlastníctve žiadateľky;

# **dodatočne P O V O Ľ U J E**

## **a zároveň**

### **súhlasí s užívaním stavby .**

Rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na trvalo pre navrhovanú výstavbu vydal Okresný úrad Levice – pozemkový a lesný odbor pod č. OU-LV-PLO1-2023/017755-002 zo dňa 11.12.2023.

#### **Dodatočne povoľovaná STAVBA obsahuje:**

- **Prístrešok pre auto** – Jedná sa o záhradný domček, ktorý slúži pre účely občasného pobytu, rekreácie a oddych. Samostatne stojaca stavba, s jedným nadzemným podlažím, bez obytného podkrovia a bez podpivničenia má obdĺžnikový tvar s celkovými rozmermi 6,2 x 4,2 m. Jedná sa o montovanú drevostavbu, s pultovou strechou a plechovou krytinou. Základové pätky sú betónové. Spevnená plocha je zhotovená z betónovej zámkovej dlažby. Domček nie je napojený na rozvody inžinierskych sietí. Z hľadiska dopravy je pozemok napojený na existujúcu lesnú spevnenú komunikáciu vo vlastníctve Obce Jabloňovce, ktorá je napojená na hlavnú komunikáciu smer Jabloňovce Bátovce č. 524.

#### **Pre uskutočnenú stavbu a jej užívanie sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba „**Záhradný domček**“, je umiestnená v kat. území Jabloňovce, v obci Horné Jabloňovce, na pozemku parc. č. 1730/2 tak, ako je to zakreslené vo výkrese č. AS-0.01 „Celková situácia“, Mierka – 1:300, vypracovanom v 7/2023 – zodpovedná projektantka Ing. Miroslava Mituníková, ktorý je súčasťou overenej projektovej dokumentácie.
2. Stavba je uskutočnená podľa dokumentácie overenej v konaní o dodatočnom povolení stavby. Projektová dokumentácia overená v konaní o dodatočnom povolení stavby je súčasťou dodatočného stavebného povolenia a je priložená k stavebnému povoleniu, ktoré obdržal žiadateľ.

Projektovú dokumentáciu overenú v konaní vyhotovil:

- Ing. Miroslava Mituníková, Ľ. Štúra 21, Levice.

#### **3. Podmienky napojenia na inžinierske siete (elektro, plyn, voda, kanalizácia ap.) a celkovú infraštruktúru:**

- stavba nie je pripojená na rozvody inžinierskych sietí,
- pozemok je napojený na existujúcu lesnú spevnenú komunikáciu vo vlastníctve Obce Jabloňovce, ktorá je napojená na regionálnu komunikáciu.

#### **4. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

a) podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu Levice - Pozemkového a lesného odboru, č.: OU-LV-PLO1-2023/017755-002 zo dňa 11.12.2023,

b) podmienky určené vo vyjadrení Okresného úradu Levice - Odbor starostlivosti o životné prostredie č.: OU-LV-OSZP-2023/015012-002 zo dňa 5.9.2023.

5. Stavbu užívať v súlade s dodatočným stavebným a užívacím povolením t. j.: záhradný domček.
6. Dažďová voda zo strechy objektu bude odvedená dažďovými zvodmi a žľabmi na pozemok stavebníka tak, aby neohrozovala susedné nehnuteľnosti a nespôsobovala škodu ich vlastníkom.

## 7. N á m i e t k y účastníkov konania:

---

8. Dodatočné stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ďalších účastníkov konania.
9. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi (§103 stavebného zákona).
10. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Drobné odchýlky od dokumentácie overenej v konaní o dodatočné povolenie stavby nevyžadujú samostatné konanie.

## O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Marta Rudinská, bytom Záhradná 8, Pukanec požiadala dňa 16.8.2023 tunajší stavebný úrad o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudačným konaním pre zrealizovanú prístavbu „Záhradný domček“, nachádzajúcu sa v kat. území Horné Jabloňovce, v obci Jabloňovce, na pozemku parc. č.: 1730/2 /stav C-KN/.

Jedná sa o realizáciu samostatne stojacej stavby záhradného domčeka. Stavebné práce na domčeku boli stavebníčkou uskutočnené od 5/2023 do 10/2023, a to bez povolenia stavebného úradu. V súčasnosti je stavba stavebne ukončená a užívaná na dané účely.

Stavebný úrad po preskúmaní podania a predložených podkladov primerane podľa § 61 ods. 1 v súčinnosti s § 88a ods.1, ods. 7 a ods. 9 stavebného zákona a zároveň podľa § 80 stavebného zákona, oznámil verejnou vyhláškou dňa 4.1.2024 začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby v spojenom konaní s kolaudáciou stavby všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil na deň 6.2.2024 ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Súčasne ich upozornil, že svoje námietky a pripomienky k žiadosti môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak nebude na ne prihliadnuté.

Účastníci konania v tejto lehote a ani na ústnom pojednávaní žiadne námietky ani pripomienky k dodatočnému povoleniu a užívaniu povoľovanej stavby neuplatnili.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu. Stavba sa povoľuje užívať ako záhradný domček.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o dodatočné stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 88a stavebného zákona a primerane podľa §§ 62, 66 a 82 stavebného zákona a bolo zistené, že dodatočným povolením a užívaním stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby je spracovaná v súlade so základnými požiadavkami na stavby v zmysle ustanovenia § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a spĺňa požiadavky určené vyhláškou 532/2002 Z. z. Navrhované umiestnenie a povolenie stavby je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania obce Jabloňovce.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií, ktoré obsahovali pripomienky k navrhovanému dodatočnému povoleniu stavby, boli skoordované a zahrnuté do podmienok dodatočného stavebného povolenia.

Ako podklad pre vydanie dodatočného stavebného povolenia boli k žiadosti o povolenie stavby doložené vyjadrenia resp. stanoviská od nasledujúcich dotknutých orgánov a organizácií:

Okresného úradu Levice, odboru starostlivosti o životné prostredie, Okresného úradu Levice, pozemkového a lesného odboru.

Verejný záujem v konaní stavebný úrad posudzoval z hľadiska záujmov chránených osobitnými zákonmi, vyhláškami, nariadeniami, záväznými časťami slovenských technických noriem s prihliadnutím na stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie, po preskúmaní žiadosti dospel stavebný úrad k záveru, že dodatočné stavebné povolenie a užívanie stavby nie je v rozpore s týmito záujmami ani so záujmami spoločnosti a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

## **P o u č e n i e**

Odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné podať v obecnom úrade Jabloňovce, Jabloňovce 73 v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Rozhodnutie je vykonateľné až po nadobudnutí právoplatnosti.

Podľa prvej hlavy tretej časti správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné správnym súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Jaroslav Bielik**  
starosta obce

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania (v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku):

- stavebníčka: Marta Rudinská, Záhradná 8, Pukanec,
  - projektantka: Ing. Miroslava Mituníková, Ľ. Štúra 21, Levice,
- vlastníci susedných pozemkov reg. C-KN na parc. č. 1730/1, 1718, 1733, 1734/1 – k. ú. Horné Jabloňovce.

Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods.5 a § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

Obec Jabloňovce – úradná tabuľa - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: 28.2.2024

Zvesené dňa:.....

Podpis a pečiatka: .....

Podpis a pečiatka.....

**Oznámenie sa doručí:**

1. Marta Rudinská, Záhradná 8, Pukanec,
2. Renáta Widmer, Nová Dedina 284,
3. MUDr. Pavol Kalina, Malé Tatry 6060/20, 034 05 Ružomberok,
4. Martina Kalinová, Malé Tatry 6060/20, 034 05 Ružomberok,
5. Daniel Štubňa, Uhliská 100, Pukanec,
6. Ing. Miroslava Mituníková, Ľ. Štúra 21, Levice,
7. Okresný úrad Levice, Pozemkový a lesný odbor, Rozmarínová 4, Levice,
8. Okresný úrad Levice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Rozmarínová 4, Levice,
9. Ostatným účastníkom konania (t. j. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 ods. 1 správneho poriadku):  
Vyvesením na úradnej tabuli,
10. Obec Jabloňovce, Jabloňovce 73.