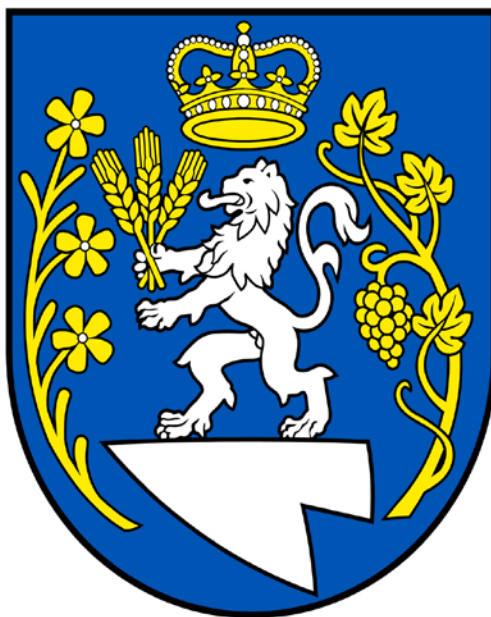


JABLOŇOVCE

ÚPN - OBCE

TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia,
Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Jablonec nad Hronom

NITRA, 11/2020

ÚLOHA: ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JABLOŇOVCE
OBSTARÁVATEĽ: Obec Jabloňovce
OBJEDNÁVATEĽ: Obec Jabloňovce
OKRES: Levice
KRAJ: Nitriansky

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 236

SPRACOVATEĽ : Ing. arch. Peter Mizia, **NEUTRA** – architektonický ateliér
Farská č.1, 949 01 Nitra

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV:

Riešiteľ úlohy:	Ing. arch. Peter Mizia
Urbanizmus:	Ing. arch. Peter Mizia
	Ing. Lucia Černá
Dopravné systémy:	Ing. Miloš Gontko
Elektrifikácia:	Ing. Ján Hermann
Vodné hospodárstvo:	Ing. Ján Kaniansky
Ekológia a životné prostredie:	Ing. arch. Zuzana Gajová
Demografia a bývanie:	Ing. Lucia Černá

OBSAH

- A1 Základné údaje o úlohe a území
- A2 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- A3 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- A4 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

- B Riešenie územného plánu obce
- B1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- B2 Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
- B3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- B4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy, dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia
- B5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- B6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania
- B7 Bývanie – návrh riešenia
- B8 Občianske vybavenie – sociálna infraštruktúra – návrh riešenia
- B9 Výroba a skladové hospodárstvo – návrh riešenia
- B10 Rekreácia - návrh riešenia
- B11 Vymedzenie zastavaného územia obce
- B12 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- B13 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- B14 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, ekostabilizačných opatrení a ochrany kultúrneho dedičstva
- B15 Doprava a prepravné vzťahy
- B16 Rozvoj technickej infraštruktúry
- B16.1 Zásobovanie vodou
- B16.2 Kanalizácia
- B16.3 Plynofikácia
- B16.4 Elektrifikácia
- B16.5 Spoje a zariadenia spojov
- B17 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladania vplyvov na životné prostredie
- B18 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- B19 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
- B20 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- B21 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.

- C ZÁVÄZNÁ ČASŤ /tvorí samostatnú časť/

- D DOKLADOVÁ ČASŤ

E GRAFICKÁ ČASŤ

- | | | |
|-----|---|------------|
| 1. | Širšie vzťahy | M 1:50 000 |
| 2a. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Jabloňovce s vyznačenou časťou riešenia k.ú. Horné Jabloňovce, k.ú. Dolné Jabloňovce | M 1:10 000 |
| 2b. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s prvkami ÚSES , k.ú. Horné Jabloňovce, k.ú. Dolné Jabloňovce | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |
| 5. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 000 |
| 6. | Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 000 |
| 7. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 000 |
| 8. | Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1:2 000 |
| 9. | Výkres verejného technického vybavenia- elektrifikácia, telekomunikácie | M 1:2 000 |
| 10. | Výkres verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo | M 1:2 000 |
| 11. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskych a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely | M 1:2 000 |

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ÚLOHE A ÚZEMÍ

OBSTARÁVATEĽ: Obec: Jabloňovce
Starosta: Igor Hindi

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA NA OBSTARÁVANIE ÚPD A ÚPP:

Ing. arch. Gertrúda Čuboňová

SPRACOVATEĽ: Ing. arch. Peter Mizia, NEUTRA architektonický ateliér,
Farská 1, 949 01 Nitra

ÚLOHA: Územný plán obce Jabloňovce
STUPEŇ: Návrh

A 2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A 2.1. Dôvody pre obstaranie územného plánu

Na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce - ÚPN obce Jabloňovce existuje niekoľko závažných dôvodov:

Dôvody na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie ÚPN obce Jabloňovce:

- Obec nemala doposiaľ vypracovaný záväzný územno - plánovací dokument. Má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie v digitálnej forme;
- je snaha zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce;
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja;
- podrobne zmapovať, zhodnotiť a zaregulovať celé záujmové územie obce, rešpektovať vlastnícke vzťahy;
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií sídelného útvaru, rozvoj obytnej funkcie, výroby, vybavenosti a služieb, podnikateľských aktivít, rekreácie a turizmu;
- chrániť prírodné, urbanisticko-architektonické hodnoty, upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálno-ekonomického charakteru.

A 2.2. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program spracovateľa

Všeobecné zásady rozvoja obce a spádového územia:

- na základe vykonaných prieskumov a rozborov, schválených zásad rozvoja v zastavanom území a v katastrálnych územiach obce navrhnúť optimálny rozvoj obce Jabloňovce na návrhové obdobie;
- zapracovať všetky zámery, štúdie a projekty (rekonštrukcia miestnych komunikácií, chodníkov, a vodovodu);
- projekt kanalizácie a ČOV;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre rozvoj bytovej výstavby a spôsob využitia pozemkov, na ktorých sa nachádzajú neobývané, poškodené domy;
- stanoviť regulačné opatrenie na záchranu, spôsob obnovy a využívania hodnotných pôvodných objektov, ktoré tvoria potenciál pre budúcu pamiatkovú zónu;

- navrhnuť umiestnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti;
- navrhnuť chýbajúcu technickú vybavenosť;
- vytvoriť územno-technické predpoklady pre formovanie a plánovité budovanie sídelného centra v ťažiskovej polohe referenčného uzla;
- v celom riešenom území navrhnuť opatrenia s cieľom zachovať ekologickú stabilitu územia;
- vytváranie územno-technických podmienok pre rozvoj rekreačných a turistických služieb, drobného podnikania – nových pracovných príležitostí;
- navrhnuť a regulačne usmerňovať rozvoj lokalít v rámci vinohradnícko – ovocinárskeho krajinného komplexu: Vináre, Kováčová, Krnčíšte, Horná Vinská, Dolná Vinská;
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj turistiky, športu a súvisiacich služieb;
- obec formovať ako reprezentatívne obytné centrum, podporovať a udržiavať všetky pamiatky, zvláštnosti a tradície;
- v oblasti centra vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vybavenosti a služieb;

Hlavným cieľom vypracovania Územného plánu obce Jabloňovce je zabezpečiť pre samosprávny orgán obce záväzný územnoplánovací dokument, ktorý bude regulačným nástrojom rozvoja obce pre návrhové obdobie:

- pre koordinovanú realizáciu optimálnej rozvojovej urbanistickej koncepcie priestorového a funkčného usporiadania obce a jej katastrálneho územia,
- pre vecnú a časovú koordináciu urbanisticko-architektonických, krajinných a územno-technických rozvojových činností, opatrení a vzťahov ovplyvňujúcich životné prostredie, prírodné, kultúrno-historické a krajinné hodnoty územia, v súlade s celospoločenskými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- ÚPN obce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

Zásady rozvoja dopravy :

- priority rozvoja dopravnej infraštruktúry obce zosúladiť s Programovým vyhlásením vlády SR (2016 – 2020) za oblasť dopravy, s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2011 v znení KURS 2011, Operačným programom Integrovaná infraštruktúra 2014-2020, Stratégiou rozvoja dopravy SR do roku 2020 a každoročne aktualizovaným Rozvojovým programom priorít verejných prác;
- dopravné napojenia rozvojových lokalít, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými TP a STN;
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č.223/2013 o národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR;

Predmetom návrhu je v súlade so schváleným zadáním proporčné riešenie celého administratívneho územia obce Jabloňovce. V riešenom území sa nachádzajú územia, na ktorých sa bude navrhovať zmena funkčného využitia.

A 3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec Jabloňovce nemala doposiaľ vo svojej histórii vypracovaný záväzný územno – plánovací, alebo regulačný dokument. Obec má záujem o vypracovanie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorá zohľadní zmeny, predchádzajúci vývoj obce , nové požiadavky a bude riešiť celé územie obce. Dokumentácia bude vyhotovená v digitálnej forme.

A 4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Zadanie je priamym, východiskovým podkladom pre vypracovanie ÚPN obce Jabloňovce. Zadanie bolo schválené uznesením č. 1/2020 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 17.02.2020 v Jabloňovciach a predtým prerokované s príslušnými orgánmi územného plánovania a dotknutými inštitúciami. ÚPN obce je spracovaný v súlade s týmto dokumentom.

O tom, ako sa plnia jednotlivé požiadavky zadania podrobnejšie pojednávajú nasledujúce príslušné kapitoly. Územný plán rieši v kontexte s celým záujmovým územím rozvojové požiadavky, ktoré boli schválené v dokumente: Zadanie ÚPN obce Jabloňovce.

B RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

B 1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím je priestor ohraničený katastrálnou hranicou Horné Jabloňovce a katastrálnou hranicou Dolné Jabloňovce. Územie obce Jabloňovce sa skladá z dvoch katastrálnych území, k.ú. Horné Jabloňovce a k.ú. Dolné Jabloňovce.

Celková výmera katastrálneho územia Dolné Jabloňovce je 1 691,7034 ha a katastrálneho územia Horné Jabloňovce 1 777,7055 ha. Výmera oboch katastrov spolu je 3 469,4089 ha. Stred obce leží v nadmorskej výške 291 m. n. m.. Najvyššie vrchy v okolí obce sú Lipovec (443,4 m. n. m.), Krnčíšte (396,3 m. n. m.) a Rakšánová hora (570,7 m. n. m.). Zastavaná plocha obce je 41,2681 ha. Katastrálne územie obce leží v Nitrianskom samosprávnom kraji, v okrese Levice.

Na východe hraničí s Banskobystrickým samosprávnym krajom a s okresmi Banská Štiavnica - s k.ú. Dekýš, k.ú. Počúvadlo a k.ú. Baďan a okresom Krupina - s k.ú. Ladzany. Na juhu susedí obec s k.ú. Bátorce a s k.ú. Pečenice. Na západe a severozápade s k.ú. obce Devičany a s k.ú. obce Bohunice.

Obec leží vo východnej časti Nitrianskeho samosprávneho kraja, vo vzdialenosti 21km od okresného mesta Levice.

Obec Jabloňovce leží v údolí vodohospodársky významného vodného toku Jabloňovka. Vodný tok zároveň rozdeľuje obec zo severu na juh na dve časti - západnú a východnú časť zastavaného územia. Vodný tok Jabloňovka zároveň predstavuje i hranicu medzi k.ú. Dolné Jabloňovce a k.ú. Horné Jabloňovce. Obec leží v malebnom prostredí pod úpäťm pohoria Štiavnických vrchov. Obkolesujú ju lesy a lúky zo všetkých strán, dotvárajúce krajinný obraz územia. Koloritom krajiny sú okrem zmiešaných lesov i vinice a ovocné sady starých krajových odrôd.

Zemepisnú polohu obce charakterizujú súradnice 18°47'21''V východnej zemepisnej dĺžky a 48°19'01''S severnej zemepisnej šírky.

B 2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14.

mája 2012 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29. mája 2012.

Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja a jeho Zmeny a Doplnky č.1 boli schválené uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 20. júla 2015 a ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením NSK č.6/2015.

Kapitola obsahuje požiadavky, ktoré vyplývajú z vyššie uvedenej nadradenej dokumentácie, majú záväzný charakter a sú usporiadané podľa jednotlivých uvedených oblastí.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Nitrianskeho kraja

- 1.1 Vychádzať pri územnom rozvoji Nitrianskeho kraja z rovnocenného zhodnotenia vnútroregionálnych a nadregionálnych vzťahov pri zdôraznení územnej polohy kraja medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí, čo predpokladá:
- 1.7. Rozvíjať centrá osídlenia ako centrá zabezpečujúce vyššiu a špecifickú občiansku vybavenosť aj pre obce v ich zázemí.
- 1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu.
- 1.15. Podporovať územný rozvoj v smere rozvojových osí ležiacich na území Nitrianskeho kraja výstavbou príslušných zariadení infraštruktúry a komunikačných zariadení a to:
 - 1.15.5. Pohronskej rozvojovej osi druhého stupňa (Hronský Beňadik) – Levice - Želiezovce – Štúrovo.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrohistorických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
 - 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko architektonických daností,
 - 1.16.2. Zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov;
 - 1.16.3. A dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17 Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

- 1.18 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Rozvíjať zvyšovanie kvality rekreačných priestorov, rekreačných areálov, najmä kúpalísk a termálnych kúpalísk, a úroveň poskytovania služieb rekreačného charakteru.

- 2.2. Usmerňovať tvorbu funkčno-priestorového subsystému na vytváranie súvislejších rekreačných území, tzv. rekreačných krajinných celkov:
 - 2.2.6. svahov Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a Bátovciach,
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.10. Vytvárať podmienky pre realizáciu území lesoparkového charakteru lokálneho významu pri menších obciach, najmä pri obciach s rekreačným významom a prepájať centrá obcí, rekreačné areály s územiami lesoparkového charakteru.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/ mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
 - 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.

- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.1. V oblasti hospodárstva

- 3.1.5. Podporovať rozvoj územnotechnických podmienok k zamedzovaniu a dosahovaniu znižovania negatívnych dôsledkov odvetví hospodárstva na kvalitu životného prostredia a k obmedzovaniu prašných emisií do ovzdušia.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

- 3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.
- 3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno - historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním pritom predovšetkým miestnych surovín,

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

- 3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.
- 3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.
- 3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.
- 3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.
- 3.3.5. Zabezpečovať v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťažnenými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.
- 3.3.6. Rešpektovať výmeru lesnej pôdy na plochách poľnohospodársky nevyužitelných nelesných pôd a na pozemkoch porastených lesnými drevinami, evidovaných v katastri nehnuteľnosti v druhu poľnohospodárska pôda.
- 3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný lesný hospodársky plán, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.
- 3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami lesných hospodárskych plánov.
- 3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,
- 3.3.10. Netriešťať ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb.

3.3 V oblasti ŕaŕby

- 3.3.11. Usmerňovať ŕaŕbu v súlade s ochranou ŕivotného prostredia a vodohospodárskymi záujmami.
- 3.3.12. Vytvárať intenzívne kroky pre optimalizáciu ŕaŕobných areálov vo vzťahu podľa ich stavu a pre ďalšie vyuŕívanie plôch uŕ existujúcich areálov.
- 3.3.13. Realizovať po ukončení povrchovej ŕaŕby z existujúcich areálov ich revitalizáciu a rekultiváciu s vyuŕitím najmä pôvodných druhov drevín.

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.2. V oblasti zdravotníctva

- 4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania - ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.
- 4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.
- 4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

- 4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantily sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi.
- 4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.
- 4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.
- 4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 4.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného vyuŕitia pre občiansku vybavenosť.

- 4.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno-rekreačného charakteru lokálneho významu.
- 4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie

- 5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.
- 5.1.3. Zabezpečovať podmienky pre postupnú účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží - bývalé skládky komunálneho odpadu, odkaliská a iné pozostatky z banskej ťažby.
- 5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území, revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.
- 5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.
- 5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).
- 5.2.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre priechodnosť existujúcich prekážok na vodných tokoch a líniových stavbách v krajine pre migrujúce živočíchy dodatočnými technickými opatreniami.
- 5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.
- 5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

- 5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagský, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)
- 5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

- 5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
- 5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.
- 5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.
- 5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrohistorického dedičstva

- 6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).
- 6.2. Rešpektovať kultúrno-historické súvislosti najbližšieho okolia na kraj (súvisiace územia Hornonitrianskej kotliny, Vtáčnika, Štiavnických vrchov a Krupinskej planiny v Trenčianskom a Banskobystrickom kraji) a zohľadňovať pri územnom rozvoji kraja význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifičnosti historického osídlenia.
- 6.4. Rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky a architektonické objekty a areály ako potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických, hospodárskych a ďalších hodnôt charakterizujúcich prostredie.
- 6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

- 6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.
- 6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
 - 6.7.1. územia pamiatkových rezervácií (Nitra Horné mesto, Brhlovce), pamiatkových zón (Bátovce, Šahy, Nitra, Topoľčany, Zlaté Moravce, Komárno), vytipovaných pamiatkových zón (Jabloňovce, Starý Tekov, Uhliská),
 - 6.7.2. územia historický jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
 - 6.7.3. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,
 - 6.7.4. Národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolňany pod Tríbečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.
 - 6.7.5. historické technické diela,
 - 6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
 - 6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 6.8. Rešpektovať objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma.
- 6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

- 7.26. Pre cesty II. a III. triedy zabezpečiť územnú rezervu pre výhľadové šírkové usporiadanie v kategórii C9,5/80-60 a C7,5/70-50, prípadne C22,5/80-60 (ak je preukázaná potreba na základe prognózy intenzity dopravy).
- 7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homogenizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

- 7.41. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

- 8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine.
- 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky podľa zákona č.364/2004 Z. z. o vodách.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

- 8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,
- 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v území,
- 8.1.2.3. navrhovať v rozvojových územiach technické opatrenia na odvádzanie vôd z povrchového odtoku na báze retencie (zadržania) v povodí, s vyústením takého množstva vôd do koncového recipienta, aké odtekalo pred urbanizáciou jednotlivých zastavaných plôch,
- 8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- 8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhovať v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,
- 8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- 8.1.2.8. nevytvárať na vodných tokoch na území Nitrianskeho samosprávneho kraja nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka ich ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty alebo mení ich prírodný charakter.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

- 8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom priblížiť sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,
- 8.1.5.6. zabezpečovať územnú prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi predpokladaným nárastom obyvateľov a ostatných sídelných aktivít a rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- 8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

- 8.1.5.8. zabezpečovať ochranu lokálnej ako aj nadradenej vodárenskej infraštruktúry (ochranné pásma vodovodov, vodojemov, ČS a pod.), v prípade možnosti aj s ponechaním manipulačných pásov,
- 8.1.5.12. vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie prívodu kvalitnej pitnej vody vo vodovodoch

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

- 8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delené sústavy so zadržiavaním dažďových vôd v území,
- 8.1.6.5. zabezpečiť požiadavky v oblasti odkanalizovania s cieľom postupne zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ.
- 8.1.6.6. zabezpečiť prioritne územnotechnické podmienky pre vybudovanie kanalizácie vrátane ČOV na území obcí ležiacich v ochranných pásmach prírodných, liečivých a prírodných minerálnych zdrojov.

8.2. V oblasti energetiky:

- 8.2.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,
- 8.2.17. obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny,
- 8.2.18. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8.3. V oblasti telekomunikácií:

- 8.3.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,
- 8.3.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,
- 8.3.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,
- 8.3.4. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozšírenie mobilnej siete GSM a umožniť aj služby mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,
- 8.3.5. vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,
- 8.3.6. vytvárať územnotechnické podmienky pre rozširovanie rozsahu telekomunikačných služieb v pevnej a mobilnej sieti,

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti cestnej dopravy

- 1.19. Homogenizácia ciest prvej triedy na kategóriu C11,5/80, ciest druhej triedy na kategóriu C9,5/80 a ciest tretej triedy na kategóriu C7,5/60.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.2. Verejné vodovody

- 5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

B3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Pomáhajú pri spracovávaní územno-plánovacej dokumentácie už v jej prípravných fázach. Ich poznanie pomáha pri spracovaní urbanistickej koncepcie územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Kapitola je spracovaná na základe podkladov Krajskej správy Štatistického úradu Slovenskej republiky v Nitre a PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024.

Vývoj počtu obyvateľov obce

K základným rozvojovým potenciálom každej obce patrí ľudský potenciál. Demografická situácia v obci je výsledkom dlhodobého populačného a hospodárskeho vývoja. Počet obyvateľov v obci podľa posledného sčítania obyvateľov domov a bytov k 31.12.2013 je 200. Hustota obyvateľov k r.2013 je 5,8 na km², čo je hlboko pod úrovňou celoslovenského priemeru, a to 110 obyvateľov na km².

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2003 - 2013 tab.1

Zloženie obyvateľstva											
Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ženy	104	101	98	93	96	96	97	102	102	105	106
muži	108	107	112	106	104	101	103	104	97	100	94
Spolu	212	208	210	199	200	197	200	206	199	205	200

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

V súčasnosti, k r. 2019, žije v obci 208 obyvateľov. Zdroj: OcÚ Jabloňovce

V rámci ukazovateľov bilancie obyvateľstva, vývoj počtu obyvateľov je prezentovaný vnútornými prirodzenými pohybmi – uvedenými v tabuľke č.1. Z hľadiska vývoja počtu obyvateľov možno pozorovať mierny pokles. Pozitívne však je, že migračné saldo obyvateľstva malo za posledné roky i výrazne kladné hodnoty, čo nasvedčuje vyššiemu záujmu obyvateľov o bývanie na vidieku.

Prirodzený prírastok (rozdiel medzi počtom živonarodených detí a zomretých osôb v obci za rok) obyvateľstva má v sledovaných rokoch 2003 až 2013 negatívny (počet úmrtí je vyšší ako počet novonarodených) kolísavý charakter. Napriek stále negatívnemu prirodzenému prírastku je však možno sledovať znižovanie rozdielu medzi živonarodenými a umretými. Negatívny prirodzený prírastok je celoeurópskym javom, populácia starne pretože mortalita dlhodobo presahuje natalitu. Riešením tohto negatívneho vývoja pre obec je omladiť obyvateľstvo.

Prirodzený prírastok obyvateľstva 2003 – 2013 tab.2

Prirodzený prírastok											
<i>Rok</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Prirodzený prírastok	-5	-2	0	-4	-1	-2	2	-3	-1	-3	-3
hrubá miera pr. prírastku	- 23,26	-9,48	0	- 19,23	-4,98	-10	10,2	- 14,63	-5	- 14,85	- 14,81

Zdroj: PHSR obce Jablňovce na roky 2015-2024

Počet živonarodených v rokoch 2003 – 2013 tab.3

Počet živonarodených											
<i>Rok</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Narodení	2	0	4	0	3	1	4	1	4	0	1
živonarodení	2	0	4	0	3	1	4	1	4	0	1
hrubá miera živorod.	9,30	0,00	18,52	0,00	14,93	5,00	20,41	4,88	20,00	0,00	4,94

Zdroj: PHSR obce Jablňovce na roky 2015-2024

Počet zomretých v rokoch 2003 – 2013 tab.4

Počet zomretých											
<i>Rok</i>	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>	<i>2009</i>	<i>2010</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>
Prirodzený prírastok	7	2	4	4	4	3	2	4	5	3	4
Hrubá miera úmrtnosti	32,56	9,48	18,52	19,23	19,9	15	10,2	19,51	25	14,85	19,75

Zdroj: PHSR obce Jablňovce na roky 2015-2024

Migračný prírastok (rozdiel medzi prisťahovanými a odsťahovanými v danom roku) vykazoval v sledovanom období pozitívny i negatívny vývoj. Rozhodujúci podiel na migrácii obyvateľstva v obci pripadá na občanov v produktívnom veku. V sledovanom období vykazoval migračný prírastok negatívny výsledok v roku 2004, 2006, 2008, 2011 a v roku 2013. Najvyššia pozitívna bilancia bola zaznamenaná v rokoch 2010 a 2012, kedy sa do obce prisťahovalo 9 obyvateľov. V súčasnosti však pretrvávajú záujem o trvalé bývanie na vidieku, čo umožňuje viesť migračný prírastok k pozitívnym číslam. Zároveň by pre obec vyplývalo i viacero povinností a nových úloh v oblasti zabezpečenia vybavenosti

a dostupnosti služieb pre všetkých obyvateľov, celkového zatraktívnenia obce skvalitňovaním životného prostredia, zlepšovaním dopravnej dostupnosti, ponukou voľno-časových aktivít a pod.

Migrácia obyvateľstva v rokoch 2003 - 2013 tab.5

Migrácia obyvateľstva											
Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
prist'ahovaní	5	5	7	5	3	4	3	10	4	12	2
vyst'ahovaní	3	7	5	12	1	5	2	1	5	3	4

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Celkový prírastok, resp. úbytok v obci Jabloňovce vykazuje v rokoch 2003, 2004, 2006, 2008, 2011 a 2013 klesajúcu tendenciu, naopak v rokoch 2005, 2007, 2009, 2010 a 2012 boli hodnoty celkového prírastku obyvateľstva v pozitívnych číslach.

Celkový prírastok (úbytok) obyvateľstva v rokoch 2003 - 2013 tab.6

Celkový prírastok (úbytok) obyvateľstva											
Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
celkový prírastok	-3	-4	2	-11	1	-3	3	6	-2	6	-5
hrubá miera celk. Prírastku	- 13,95	- 18,96	9,26	- 52,88	4,98	-15	15,31	29,27	-10	29,7	- 24,69

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Veková štruktúra obyvateľov obce

Tab. 7 Veková štruktúra obyvateľov obce v rokoch 2003 - 2013

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Spolu	212	208	210	199	200	197	200	206	199	205	200
0	2	0	4	0	3	0	4	1	4	0	1
1-4	4	6	5	4	3	5	5	9	9	10	9
5-9	10	7	7	8	5	2	2	4	4	7	4
10-14	10	13	12	9	11	10	7	7	7	5	5
15-19	13	11	5	8	7	10	12	12	12	15	13
20-24	22	19	21	18	17	13	11	6	8	9	11
25-29	11	13	15	14	13	17	17	22	15	16	13
30-34	12	13	15	14	13	17	17	22	15	16	13
35-39	12	10	12	12	12	10	11	11	9	9	10
40-44	16	15	15	15	14	13	11	11	13	12	13
45-49	21	24	20	19	18	17	16	17	15	15	14
50-54	10	9	15	19	23	25	26	23	18	19	18
55-59	12	11	15	15	16	12	11	16	22	22	21
60-64	11	13	12	10	7	12	13	15	16	18	15
65-69	10	9	9	9	10	11	12	12	8	7	10
70-74	14	13	10	6	8	8	8	8	9	7	9

75-79	12	12	13	13	12	12	12	9	6	9	6
80-84	8	7	8	10	9	7	6	8	7	7	9
85-89	2	1	1	2	3	4	5	3	2	1	1
90-94	0	2	0	0	1	0	0	0	1	2	1
95-99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Rast *indexu starnutia*, definujúceho podiel 60 a viac ročných na mladých obyvateľov (0-14), v obci indikuje starnutie obyvateľstva, možno hovoriť o degresívnom type vekovej štruktúry. V súčasnosti sa celkovo prejavuje trend starnutia obyvateľstva. Tomuto problému je potrebné venovať pozornosť, prejavuje sa následne aj v negatívnom prirodzenom prírastku. Z vývojových trendov vyplýva, že index starnutia a celkovú vekovú štruktúru je možné meniť jedine zvýšením prirodzeného prírastku a imigráciou.

Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku. V skupine v poproduktívnom veku bol zaznamenaný výrazný pokles. Za 11 ročné obdobie klesol počet obyvateľov o cca 21,73%. V skupine v predproduktívnom veku bol zaznamenaný pokles o 26,92%. Počet obyvateľov v produktívnom veku zaznamenal nárast o 3,57%.

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín tab.8

Obyvateľstvo podľa štruktúry základných vekových skupín											
Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
predproduktívny vek	26	26	28	21	22	17	18	21	24	22	19
produktívny vek	140	138	141	138	135	138	139	145	142	150	145
poproduktívny vek	46	44	41	40	43	42	43	40	33	33	36

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025 tab.9

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2025											
Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
predproduktívny vek	20	20	21	25	22	23	23	22	23	24	24
produktívny vek	156	159	161	163	163	165	171	172	175	179	182
poproduktívny vek	36	37	37	38	39	41	42	43	45	46	48

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Náboženské vyznanie obyvateľov v obci

V roku 2011 žilo v obci celkovo 196 obyvateľov, pričom žien bolo 98. Najväčšiu skupinu tvorili obyvatelia od 15 do 65 rokov. Nasledujúca tabuľka 10 prezentuje vývoj štruktúry obyvateľstva obce Jabloňovce podľa vierovyznania v porovnaní rokov 1991, 2001 a

2011. Obec je podľa kritéria vierovyznania homogénna s 2 dominantnými vierovyznaniami. Najväčšia časť obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckemu vierovyznaniu (55,50%). Menšia časť sa hlási k evanjelickému vierovyznaniu - 29%. Celkovo 0,50% obyvateľov sa hlási ku gréckokatolíckemu vierovyznaniu.

Tab. 10

Náboženské vyznanie obyvateľov v obci Jabloňovce			
Ukazovateľ	SLĎB 1991	SODB 2001	2011
rímskokatolícke %	53,51	58,41	55,50
evanjelické %	32,47	32,30	29,00
gréckokatolícke %	0,37	1,77	0,50
pravoslávne %	0,00	0,00	0,00
reformovaná kresťanská cirkev %	0,00	0,00	2,00
bez vyznania %	1,85	5,31	6,00
ostatné %	0,00	0,88	0,50
nezistené %	11,81	0,88	4,50

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Pri 4,50% obyvateľov nebolo zistené vierovyznanie. V malom zastúpení sú obyvatelia reformovanej kresťanskej cirkvi (2%). Z hľadiska národnostnej štruktúry sa prevažná časť obyvateľov hlási k slovenskej národnosti - 90,50%, aj keď v posledných rokoch badať určitý pokles. V malej miere je zastúpená maďarská národnosť (3,50%) a česká národnosť (1,50%).

Národnostné zloženie obyvateľstva Tab. 11

Národnostné zloženie obyvateľov v obci Jabloňovce				
ukazovateľ	SLĎB 1991	SODB 2001	2011	rozdiel '11 - '01
slovenská %	98,15	98,67	90,50	-8,17
maďarská %	1,11	0,88	3,50	2,62
rómska%	0,37	0,00	0,00	0,00
rusínska %	0,00	0,00	0,00	0,00
ukrajinská %	0,00	0,00	0,00	0,00
česká %	0,00	0,44	1,50	1,06
moravská %	0,00	0,00	0,00	0,00
sliezská %	0,00	0,00	0,00	0,00
nemecká %	0,00	0,00	0,00	0,00
poľská %	0,00	0,00	0,00	0,00

Zdroj: PHSR obce Jabloňovce na roky 2015-2024

Bývanie – zhodnotenie súčasného stavu a trendy rozvoja

V obci tvoria prevažnú časť sídelnej štruktúry rodinné domy. Tie sú väčšinou jednopodlažné, novšie domy sú dvojpodlažné s obytným podkrovím. Zdravotný stav objektov je pestrý, zastúpené sú všetky bonitné skupiny. Zóna bývania je tvorená predovšetkým individuálnou bytovou výstavbou (IBV), jedná sa o prevažne vidiecky ráz osídlenia.

Úlohou ÚPN obce bude regulačne usmerniť výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby existujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania.

Existencia príležitostí na bývanie, stav domového a bytového fondu sú určujúce faktory, ovplyvňujúce ďalší rozvoj obce a naplňujúce jej obytnú funkciu.

V časti Horné Jabloňovce bolo v roku 2011 evidovaných 44 domov, v časti Dolné Jabloňovce to bolo 43 domov. Najviac bytov v osobnom vlastníctve v rodinných domoch bolo trvalo neobývaných z dôvodu rekreácie (51), iných dôvodov (13) a nespôsobilosti na bývanie

- (7 bytov). Z hľadiska vlastníctva boli najpočetnejšou skupinou byty v osobnom vlastníctve v rodinných domoch (66). V bytovom dome sú evidované 2 byty v osobnom vlastníctve.

Obec Jabloňovce počíta s nárastom počtu obyvateľov a tým zabezpečenie stavebných pozemkov pre bytovú výstavbu individuálnu a hromadnú (nájomné byty).

Vybavenosť domov a bytov poukazuje na rôznu životnú úroveň obyvateľov obce. Sleduje sa viacerými ukazovateľmi ako napr. vybavenosťou bytov ústredným kúrením, zásobovaním vodou, podľa celkovej podlahovej plochy bytu, pripojenosťou na internetovú sieť.

Najväčšia časť práceschopného obyvateľstva odchádza za prácou do okresných miest. Vytváranie pracovných príležitostí, podpora bývania môže zastaviť stagnáciu, priviesť nových obyvateľov a vytvoriť predpoklady pre celkový rozvoj obce.

Hospodárska základňa

Základné rozvojové ciele v demografickom a socioekonomickom vývoji ako východiská pre územný rozvoj obce

Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj a ďalší postupný nárast a kvalitu štruktúry zástavby obce.

Na základe skúmania demografického správania obyvateľstva a vývoja počtu obyvateľov obce uvažovať s nárastom tak, aby sídelná veľkosť obce bola v horizonte návrhového obdobia vo veľkostnej kategórii, ktorá umožní riešiť komplex kvalitnej občianskej vybavenosti tak, aby bol v obci zabezpečený komfortný život vidieckeho sídla bez dennej potreby dochádzania za vybavenosťou do mesta.

Vzhľadom na pretrvávajúci trend migrácie obyvateľstva z miest do obcí sa v závere výhľadového obdobia počíta s optimistickou alternatívou, teda s nárastom počtu obyvateľov. Nárast obyvateľstva obce je možné dosiahnuť ťažiskovo zo zdrojov z dosťahovania obyvateľov do obce, a to v rámci vnútroregionálnej migrácie predovšetkým z mestských centier /Levice, Banská Štiavnica / za zdrojom práce, resp. kvalitným vidieckym bývaním.

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Späťne možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných plôch k stabilizácii vidieckeho obyvateľstva.

Nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva, (do 40 rokov), dosídľovanie môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti.

Vytváranie podmienok pre rozvoj hospodárskych aktivít obce a pre tvorbu nových pracovných príležitostí a rozvoj zamestnanosti na území obce je jedným zo základných cieľov rozvoja.

V súvislosti s úvahami o dosídľovaní obyvateľov do obce z mestských centier, resp. iných regiónov Slovenska, je potrebné zohľadniť skutočnosť sociálnej a ekonomickej štrukturalizácie obyvateľstva, diferenciáciu ekonomických či záujmových vzťahov.

Pri rozvoji a profilovaní hospodárskych činností vytvárať územné podmienky pre rozvoj podnikateľských aktivít výrobného charakteru na báze remeselnej výroby, pri využití miestnych špecifických územno-technických daností.

Vývoj zamestnanosti v zariadeniach verejných služieb bude v obci podmienený predovšetkým demografickým rastom a štruktúrou obyvateľstva.

Pri lokalizácii aktivít výrobného charakteru je potrebné ťažiskovo využívať jestvujúce areály formou intenzifikácie ich územia a efektívnym využitím jestvujúceho objektového fondu.

Pri rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územných podmienok bytovej výstavby:

- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu nových bytov v rodinnej zástavbe vidieckeho sídla- IBV;
- v návrhovom období vytvoriť podmienky pre realizáciu nových bytov v hromadnej bytovej zástavbe – HBV;
- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt;
- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby;
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí;
- požiadavky /resp. trend/ obyvateľov z mesta Levice, na kúpu stavebných pozemkov v obci Jabloňovce.
- V obci vytvoriť podmienky rozvoja a realizácie rekreačného bývania- primeranej urbanizácie, založenej na revitalizácii pôvodného objektového fondu;

ÚPN obce regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň trvalého a rekreačného bývania. V návrhovej časti sú zhodnotené vnútorné rezervy a priestorový potenciál pre rozvoj bývania. Výkres č.5 a č.6

B4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY, DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Z hľadiska vzťahov k vyššej územnej jednotke leží obec v spádovom území okresného mesta Levice, z čoho vyplývajú jeho silné gravitačné väzby na mesto ako centrum administratívno-správne, kultúrno-spoločenské, ale i centrum hospodárskych aktivít a školstva.

Na východe hraničí obec s Banskobystrickým samosprávnym krajom a s okresmi Banská Štiavnica - s k.ú. Dekýš, k.ú. Počúvadlo a k.ú. Baďan a okresom Krupina - s k.ú. Ladzany. Na juhu susedí obec s k.ú. Bátovce a s k.ú. Pečenice. Na západe a severozápade s k.ú. obce Devičany a s k.ú. obce Bohunice.

Zastavaným územím obce Jabloňovce preteká vodohospodársky významný vodný tok Jabloňovka. Tento prirodzený tok zároveň predstavuje hranicu medzi k.ú. Horné Jabloňovce a k.ú. Dolné Jabloňovce. Dopravnú polohu obce určuje komunikácia, cesta III. triedy, III/1587, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Cesta prepája obce Jabloňovce, Baďan, Beluj a Prenčov s cestou II. triedy, II/524, ktorá je zároveň hlavnou dopravnou spojnicou okresných miest Levice a Banská Štiavnica.

Od okresného mesta Levice je obec vzdialená 21 km, od okresného mesta Banská Štiavnica v Banskobystrickom samosprávnom kraji je obec vzdialená 27 km.

Administratívne je obec zaradená do okresu Levice (NUTS IV), vyššieho územného celku Nitrianskeho kraja (NUTS III) a do NUTS II Západné Slovensko.

Obec je členom regionálneho združenia miest a obcí Tekov.

B5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Územný plán rešpektuje kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať jednoposchodovými stavbami s využitím podkrovia s tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých prvkov. Snažiť sa o zachovanie tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýrazňujú špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Územie obce je tvorené dvoma katastrálnymi územiami, a to k.ú.Horné Jabloňovce a k.ú. Dolné Jabloňovce. Oba urbanistické celky sú kompaktné a dnes tvoria jeden celok, podľa kategorizácie pôdorysných typov sa jedná o skupinovú cestný typ. Z hľadiska urbanistickej kompozície možno hlavnú kompozičnú os identifikovať v polohe Hornej ulice a sekundárnu os v polohe Dolnej ulice. Na krížení oboch osí a toku Jabloňovka sa nachádza hlavný – primárny referenčný uzol. V návrhu vytvoriť predpoklady vzájomného funkčného a dopravného prepojenia oboch častí obce vytvárať vybavenostný uzol v polohe primárneho referenčného uzla.

Funkčné členenie

V obci sú zložky základnej občianskej vybavenosti. V tesnej blízkosti stredu obce je poddimenzovaná občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru. Prevláda obytná funkcia. V súčasnosti sa v obci nachádzajú všetky bonitné triedy objektov, od objektov nových, až po objekty odporúčené na asanáciu. Zastavaným územím obce prechádza cesta III. triedy III/1587. V oblasti Hornej a Dolnej ulice je dodnes zachovaná pôvodná typická parcelačná stopa po bývalých dvoch pôvodných obciach. Počas Slovenského štátu sa v roku 1942 Horný a Dolný Almáš zlúčili do jednej obce pod novým názvom Jabloňovce. Horná časť dostala meno Horná ulica a bývalý Dolný Almáš zostal Dolnou ulicou.

Dôležitou súčasťou návrhu je :

skompaktnenie obce;

- identifikácia ťažiska osídlenia;
- návrh formovania obce prostredníctvom regulačného usmerňovania;
- doplnenie chýbajúcej občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry;
- vytvorenie sprievodnej zelene pozdĺž poľných ciest a vodných tokov (protierózne opatrenia) za hranicou zastavaného územia a v stresových polohách návrh vhodnej ekostabilizačnej zelene;

Návrh urbanistickej koncepcie sa predovšetkým riadi základnou kompozičnou kostrou sídla, ktorú tvoria jednotlivé kompozičné osi a referenčné uzly, ktoré sú tiež kategorizované podľa stupňa dôležitosti. (viď výkres č.6 VOR) Táto kostra je východiskom pre všetky ďalšie predovšetkým investičné rozhodnutia.

Kompozícia sídla potvrdzuje polohu centra obce v teritóriu hlavného referenčného uzla, ktorý sa nachádza na krížení kompozičných osí.

V návrhovej časti územného plánu rešpektovať kompozičnú výstavbu sídla, hlavne polohu kompozičných osí a referenčného uzla. V závislosti na globálnej urbanistickej kompozícii organizovať umiestnenie vyšších funkcií. Uplatniť princíp revitalizácie tradičných urbanisticko-architektonických vzťahov v súlade s potrebami obce. Novú výstavbu odporúčame limitovať dvojpodlažnými stavbami s využitím podkrovia, tradičným typom striech, tvaroslovných prvkov a materiálov v záujme eliminovania množstva cudzorodých

prvkov. Snažiť sa o zachovanie tradičných hmotovo - priestorových vzťahov, ktoré zvýraznia špecifický charakter obce. Pri rozvoji obce rešpektovať pamiatkovo hodnotné objekty.

Dominantou obce sú oba kostoly . Sídlna štruktúra je pomerne kompaktná a vytvára organický celok. V návrhu je potrebné chrániť, pamiatkové objekty, pamätihodnosti, historickú parcelačnú štruktúru obce.

Charakteristika pamiatkových hodnôt

Horné Jabloňovce sú pôvodne cestnou radovou dedinou, usporiadanie zástavby vo vyšnej časti ústiacej v priestranstve pod areálom kostola je rozvoľnené. Zástavbu z uličnej strany pozemku vymedzuje obytný roľnícky dom, zo zadnej strany hospodárske objekty - stodoly (pajty). Obec ako celok je však skupinový cestný typ. Prevažujúcou formou je pravidelná forma zástavby na dlhých, úzkych parcelách, mimo uličného priestoru je zástavba dvora nepravidelná, jej forma vyplýva z lokálnych územných podmienok. Typickým znakom regionálneho staviteľstva je dispozícia domu s otvoreným gánkom.

Os urbanistického celku ústi k záveru, ktorý tvorí areál evanjelického, pôvodne rímskokatolíckeho kostola, vymedzený kamenným obranným múrom. Nadväznosť zástavby na areál kostola, neporušená zásadnými zmenami je hodnotným príkladom vývoja sídelnej formy, ustálenej na prelome 19. a 20. storočia.

Charakteristika spôsobu zástavby, pôdorysná dispozícia (historický pôdorys), vývoj a súčasný stav parcelácie v pamiatkovo hodnotnom území

Jadro zástavby obce tvorí jednostranná radová zástavba, situovaná popri hlavnej ulici. Morfológia terénu umožnila jej pravidelné rozvinutie len zjednej strany ulice, protiľahlú stranu tvorí zráz a údolie toku Jabloňovky, kde vznikli len samostatné solitérne usadlosti (napr. č. 57, 51,32).

Charakteristická *roľnícka usadlosť* pozostáva z obojstrannej zástavby na pozemku - *obytného domu*, previazaného s *hospodárskou časťou* (maštale, šopa), a samostatnej stavby *sýpky (komora)*. Pozemky usadlostí sú ukončené objektom *stodoly (pajta)*, prístupnej z vonkajšej obvodovej komunikácie. Pozemok voči ulici vymedzovali brány s bráničkou, vytvorené z kameňa a zdobené ornamentikou. Bráničky pre peších mohli viesť priamo do stĺpového pod- stenía pri dlhej (dvorovej) fasáde domu.

Štruktúra pozemkov radovej zástavby v celom rozsahu alebo s redukováním sa opakuje pri zástavbe v rozvoľnenom usporiadaní.

Parcelácia sa vymedzila v starších obdobiach vývoja obce a ustálila sa vybudovaním obytných a hospodárskych objektov z trvanlivého materiálu (pieskovecový kameň).

Priestorové členenie vlastného domu tvorilo členenie: predná obytná izba (chyža) - pítvor s ohniskom (tu aj vstup do objektu) - zadná izba - komora - šopa, kôľňa alebo maštal'.

Jednotlivé objekty významné z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt sú vyznačené v mapovej prílohe ako „objekty autentické, s výraznejšími pamiatkovými hodnotami“; patria k nim domy č. 8, 15, 31,44.

Národná kultúrna pamiatka - *Kostol s areálom* vymedzuje severnú stranu zastavaného územia (intravilánu) Horných Jabloňoviec. Celok areálu je voči obci vyvýšenou polohou, za ktorou nadväzuje voľná krajina Štiavnických vrchov, stúpajúca ku kóte Sebetina (411 m n. m.).

Zástavba nadväzujúca na kostol má odlišné usporiadanie: je rozvoľnená popri rozvetvených trasách miestnych komunikácií. Jednotlivé domy si zachovávajú tradičné hĺbkové usporiadanie. Chýba však uzavretie pozemku stodolou, na prídomovú časť pozemku nadväzujú záhrady.

Hmotová skladba, urbanistická kompozícia a rozsah zachovania historickej štruktúry

Roľnícke domy sú jednopodlažné, jednotraktové, spravidla podpivničené, zastrešené sedlovou alebo pultovou strechou.

V území navrhovanej pamiatkovej zóny je urbanistická kompozícia pravidelná, radová, s opakovaním umiestnenia stavieb a spôsobom zastavania pozemku,

- rozvoľnená podľa podmienok usporiadania terénu.

Vrcholný bod zástavby tvorí sakrálny obvod - areál kostola, fary a cintorína. Stav a rozsah zachovania je autentický, bez zásadných zmien. Identifikovateľný je zánik niekoľkých objektov, po jednom z nich ktorého ostalo zachované podpivničenie.

Dominanty a výškové zónovanie jednotlivých blokov zástavby

Dominantou zástavby je objekt kostola, umiestnený vo vymedzenom areáli, rozšírenom o objekt fary. Ostatná zástavba obytných domov má zjednocujúce znaky, niektoré objekty majú dominantnejšie postavenie z dôvodu solitérneho umiestnenia.

Typické výškové zónovanie je prízemné (jednopodlažné) s podpivničením a bez využitia podkrovia. Pri rekonštrukcii objektov je možné využiť podkrovia.

Silueta, panoráma územia

Panoráma pamiatkovej zóny je celistvo vnímateľná v diaľkových pohľadoch smerom od východu, od cesty na Baďan (okr. Banská Štiavnica). V tomto pohľade je kompaktné rozvinutá panoráma radovej jednostrannej zástavby, mierne stúpajúcej smerom na sever a gradujúcej areálom evanjelického kostola. Tento urbanistický celok je ďalej previazaný so svojim krajinným okolím. Diaľkový pohľad predstavuje významnú pamiatkovú hodnotu, dokumentuje špecifické usporiadanie vidieckeho sídla bez zásadného narušenia jeho pamiatkových hodnôt.

Významné pohľady sú takisto vnútri vymedzeného územia - jednak ich vytvára urbanistická situácia zástavby. Významné pohľady na areál národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom sa otvárajú v smere vyústenia hlavnej ulice pod areál kostola. Umožňuje ich rozvoľnené usporiadanie zástavby a umiestnenie pamiatky v dominantnej polohe najvyššieho miesta zástavby.

Vyhodnotenie pamiatkových hodnôt a odôvodnenie ich ochrany Významný pamiatkový potenciál tvorí:

- typ osídlenia - typ radovej dediny,
- historická parcelácia - úzke pozdĺžne parcely,
- radenie objektov v jednostrannej uličnej zástavbe; vo vyššej časti rozvoľnené usporiadanie, rozvinuté na sieti miestnych komunikácií nadväzujúcich na areál kostola,
- typ zástavby - radová uličná (jednostranná) v kombinácii s rozvoľnenou zástavbou,
- typ dvora v pravidelnej jednostrannej zástavbe, dvor uzatvára hospodárska stavba (stodola) postavená naprieč dvorom,
- forma zástavby dvora - jednotrakový typ usadlosti, t.j. obytný dom spojený s hospodárskou časťou pod spoločnou strechou, situovaný v prednej časti pozemku a orientovaný štítovou stranou kolmo ku komunikácii,
- hmotová skladba-jednopodlažné objekty,
- typ strešnej konštrukcie (strešná krajina) - valbové a sedlové zastrešenie objektov,
- charakteristický uličný parter - vstup do pivnice situovanou pod prednou izbou;-
- dominantná národná kultúrna pamiatka - Kostol s areálom, ktorý pozostáva z opevneného areálu s obranným múrom, vstupnou bránou a drevenou zvonnicou,
- výnimočná urbanistická situácia, vyplývajúca z daností terénu s dominantným návrším, 1) urbanisticko-priestorové usporiadanie vidieckej zástavby;
- zachované príklady regionálnej ľudovej architektúry (obytné a úžitkové stavby);
- zeleň verejných priestranstiev a cintorína, zeleň priedomí a záhrad;
- bezprostredné a širšie prírodno-krajinné zázemie sídla (poľnohospodárska pôda, lúky, vegetácia).

Horné Jabložovce sú v regióne Hont hodnotným príkladom typu radovej dediny (ako najrozšírenejší typ v regióne), pričom zástavbu zjednej strany (uličnej) vymedzujú domy a zo zadnej strany hospodárske objekty - stodoly. Lokalizácia stodôl v zadnej časti v rámci hospodárskeho dvora súvisela predovšetkým s urbanistickým vývojom sídla a s terénnymi

podmienkami — prístupom k obhospodarovateľným pozemkom. Jednostrannú radovú uličnú zástavbu ukončuje zo severnej strany rozvoľnená zástavba v priestranstve pod areálom kostola (NKP), umiestneného v najvyššej polohe s kamenným obranným múrom.

Nadväznosť radovej zástavby roľníckych dvorov na areál kostola je z urbanistického hľadiska hodnotným príkladom vývoja sídelnej formy a zástavby v tomto regióne. Horné Jabloňovce si v základe zachovali podobu objektivej skladby a jednoduchý dedinský urbanizmus, ustálený v tomto prípade na prelome 19. a 20. storočia. Väčšina objektov si zachovala pôvodné priestorové a objemové členenie dispozície a mnoho objektov má zachovaný aj architektonický výraz s minimálnymi zásahmi.

Významnú hodnotu urbanistickej štruktúry Horných Jabloňoviec tvorí ich krajinárska hodnota, zkomponovanie jednostrannej uličnej zástavby spolu a areálom kostola do prírodnej krajiny, vnímateľnej aj v súčasnosti v nenarušenej primárnej podobe od cesty smerom na Baďan (naproti Horným Jabloňovciam z východnej strany). Krajinný kontext Horných Jabloňoviec z hľadiska atraktivity možno hodnotiť veľmi vysoko. Kotlina s potokom Jabloňovka, okolitá krajina s pahorkami, obklopená listnatými lesmi, poľnohospodárskou vidieckou krajinou s príjemnou hustotou osídlenia.

Z hľadiska siluety a panorámy je umiestnenie zástavby územia veľmi atraktívne a hodnotné. Vďaka konfigurácii terénu sa otvára viacero pohľadov a priehľadov, predovšetkým od cesty smerom na Baďan, odkiaľ je vnímateľná celá zástavba Horných Jabloňoviec s dominantou pahorku, na ktorom je situovaný areál kostola ukončujúci zástavbu.

Účelom je zabezpečiť ochranu územia s historickým sídelným usporiadaním, ktoré má tiež charakter kultúrnej krajiny s pamiatkovými hodnotami (§ 17 ods. 1 zákona o ochrane pamiatkového fondu).

Obec predstavuje urbanistickú štruktúru so zachovaným historickým sídelným usporiadaním, podstatným zachovaním historického stavebného fondu, a nenarušeným previazaním celku zástavby s krajinným okolím. Celok je zachovaný v málo pozmenenej podobe, bez narušenia devastáčnymi zásahmi.

Cieľom je zabezpečiť ochranu a usmerňovať činnosti tak, aby chránili, zachovávali, obnovovali a usmernene využívali významné historické, spoločenské, krajinné, urbanistické, architektonické a výtvarné pamiatkové hodnoty v záujme ich pretrvania do budúcnosti.

Návrh zásad ochrany územia - všeobecné podmienky ochrany

Všeobecné podmienky ochrany vo vzťahu k zástavbe

- Činnosti na území obce nesmú narušiť pamiatkové hodnoty.
- Rešpektovať územie s jeho usporiadaním, štruktúrou a objektovou skladbou ako stabilizované, so zameraním na využívanie jestvujúceho potenciálu v jeho typickosti a jedinečnosti.
- Zachovať funkčné využitie územia na bývanie, s doplnkovým využitím občianska vybavenosť, prednostne viazané na jestvujúci stavebný fond v území.
- Zachovať pomer zastavania v území, vytvorený pravidelným a rozvoľneným umiestnením objektov popri uliciach a iných miestnych komunikáciách.
- Prípadná výstavba nových stavieb je prípustná na mieste zaniknutej zástavby, musí vychádzať z princípov historickej parcelácie a výškového usporiadania zástavby v konkrétnom mieste.
- Nové trvalé alebo dočasné úžitkové alebo účelové stavby v dvorových častiach pozemkov musia byť len sekundárne voči hlavnej stavbe na pozemku. Tieto stavby musia vychádzať z jestvujúceho usporiadania parcelácie a radenia objektov.
-

Zachovanie, údržba a regenerácia objektivej skladby

- Zachovať princíp vytvorenia územného usporiadania časti obce ako pravidelného a rozvoľneného urbanistického celku, gradujúceho k areálu evanjelického kostola.

- Rešpektovať národné kultúrne pamiatky, objekty s pamiatkovou hodnotou a ďalšie historické objekty ako spoluvytvárajúce pamiatkové hodnoty, ktoré sú predmetom ochrany.
- Zachovávať objemovo-priestorové usporiadanie, podlažnosť, tvary zastrešenia, dispozičné riešenie, výraz, typickú farebnosť historických objektov.
- Rešpektovať pôvodné funkčné využitie objektov stodôl (pajty), využívať ich len v pôvodnej poľnohospodárskej alebo príbuznej funkcii, nemeniť objekty na obytné.
- Úpravu objektov, ktorých pamiatkové hodnoty sú zotreté (napr. architektonické členenie, osovosť fasády a pod.) upraviť tak, aby exteriérový výraz objektu rešpektoval okolité prostredie s pamiatkovými hodnotami.
- Objekty a iné nehnuteľnosti, ktoré nemajú individuálne pamiatkové hodnoty, nesmú výrazom a farebnosťou svojho exteriéru narušovať charakter pamiatkového územia.

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov

1. Rešpektovať národné kultúrne pamiatky a zachovaný stavebný fond s pamiatkovými hodnotami ako podstatnú zložku stavebného fondu územia;
2. Zachovávať, udržiavať a využívať stavebný fond v území v súlade s pôvodnou funkciou, bez požiadaviek na neadekvátne zmeny funkcií a s negatívnym dôsledkom na stavebnú podstatu a dispozíciu historických objektov;
3. Nenadstavovať objekty o ďalšie samostatné podlažia;
4. Limitovať prípadné využitie podkrovia bez nárokov na vytváranie vikierov alebo iných konštrukcií, výrazne zvyšujúcich objekty;
5. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe rešpektovať typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hlíny;
6. pri rekonštrukčnom procese existujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby;
7. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov;
8. umožniť pozmeniť využitie pôvodných objektov stodôl (pájt), so zachovaním architektonického výrazu, hmoty, priznaného kamenného pôvodného materiálu a tvaru stavby;
9. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;
10. používať materiály prírodného charakteru na vonkajších prvkoch architektonického stvárnenia, zásadne neaplikovať ploché, pultové strechy s ohľadom na založenú štruktúru a formu objektov, dopĺňať v štruktúre zástavby prvky s regionálnym koloritom, vychádzať z regionálnych daností pri členení fasád (typ, forma a veľkosť okien),

Zachovanie, údržba a regenerácia prvkov interiéru a uličného parteru

1. Udržiavať verejné priestranstvá a poloverejné priestory v dobrom technickom, prevádzkovom a estetickom stave.
2. Odstrániť alebo eliminovať rušivé a hodnotu prostredia neadekvátne zásahy;
3. Riešenie technického vybavenia musí byť v súlade s ochranou pamiatkových hodnôt jednotlivých objektov a prostredia.

Zachovanie, údržba a regenerácia charakteristických pohľadov, siluety a panorámy územia

Zachováť významné a charakteristické diaľkové aj lokálne pohľady na historické sídelné usporiadanie a na areál národnej kultúrnej pamiatky Kostol s areálom.

Opatreniami v oblasti starostlivosti o zeleň zachovávať charakteristické pohľady a panorámy.

Vylúčiť umiestňovanie stavieb, iných objektov, prevádzkových a technických zariadení alebo výsadbu zelene, ktoré narušia ustálené usporiadanie a pohľadové kužele k pamiatkovej zóne a národnej kultúrnej pamiatke.

Zachovanie, údržba a regenerácia archeologických nálezísk

Rešpektovať a dodržiavať postup určený zákonom o ochrane pamiatkového fondu pred prípravou a projektovaním zámerov v území.

Zachovanie, údržba a regenerácia ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt

Primerane uplatňovať v spoločenskej, hospodárskej a riadiacej praxi (napr. bežný každodenný život, cestovný ruch, výkon verejnej správy obce) historickú tradíciu a kultúrne dedičstvo obce.

Rešpektovať plochy záhrad a ostatných celkov verejnej a súkromnej zelene ako súčasti stabilizovaného usporiadania územia.

Vykonávať priebežnú údržbu plôch záhrad a ostatnej zelene; vykonávať odbornú starostlivosť o dreviny a ostatné prírodné prvky v území.

Požiadavky na ochranu, obnovu a prezentáciu zelene

Pri všetkých plochách zelene na verejných priestranstvách zabezpečiť pravidelnú údržbu na primeranej odbornej úrovni. Nové výsadby a akékoľvek úpravy zelene nad rámec bežnej údržby (teda všetky také, ktoré zasahujú do plošného a priestorového usporiadania územia), musia byť vykonávané koncepčne, na základe projektovej dokumentácie. V celom riešenom území sa odporúča výsadba pôvodných druhov drevín.

B6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Z hľadiska urbanistického boli vyčlenené zóny intenzívneho záujmu. Sú to základné rozvojové lokality, ktoré boli schválené v Zadaní.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky:

ÚPC - A

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : prevažne pôvodná obytná zástavba v časti Horné Jabloňovce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch bývania, revitalizácia, obytných a hospodárskych objektov, nádvorí a záhrad;
- rešpektovať ochranné pásma pamiatkových objektov a a pohrebiska;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, spevnených plôch, objektov TI;

- rekreačné bývanie;
- verejná zeleň;
- vybudovanie kanalizácie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných, dobytká, hospodárskych zvierat nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 116 749 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,4
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,8
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – A1

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie lúk, pasienkov a ornej pôdy v dotyku so zastavaným územím obce. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov, IBV;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a miestnych komunikácií;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 31 526 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,90
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – A2

Prevažujúca funkcia: bývanie - HBV

Východiská : Územie bez funkčného využitia za hranicou zastavaného územia. Disponibilný rozvojový priestor;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov;

- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácii parkoviska pre objekty HBV;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 2560 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,90

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - B

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko s areálom kostola

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- rekonštrukcia domu smútku;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;
- realizácia miestnych komunikácií, parkoviska pri cintoríne;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11 165 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,50

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – C

Prevažujúca funkcia: bývanie – zmiešané územie

Východiská : Územie medzi dolným cintorínom cestou III. triedy a poľnohospodárskou farmou v oblasti budúceho centra obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálneho uzlového priestoru;
- IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- rekreačné bývanie;
- preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytká, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 20122 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – medzi cestou III. triedy a tokom Jabloňovka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu rodinných domov výškovo situovať nad hladinu Q100;

- rekonštrukcia miestnej komunikácie a objektov TI;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 47 724 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie – medzi cestou III. triedy a tokom Jabloňovka;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rozvoj novej IBV;
- realizácia nových miestnych komunikácií a TI;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošípaných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7946 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - E

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : jestvujúce obytné územie – IBV v časti Dolné Jabloňovce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV;
- rekonštrukcia miestnej komunikácie, chodníkov, rigolov a objektov TI.;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipaných a dobytká na d rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 22 804 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F1

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie v dotyku s cestou III. triedy v časti Dolné Jabloňovce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV, rešpektovať a zachovať pôvodnú parceláciu a charakter objektov ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- rekonštrukcia cesty III. triedy;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu navrhovaných stavebných objektov,
- rešpektovať pamiatkové objekty a ich ochranné pásmo - 10m;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;

- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipáných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky : Plocha: 23148 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F2

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : jestvujúce obytné územie v dotyku s tokom Jabloňovka v časti Dolné Jabloňovce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií, rigolov, peších chodníkov a sprievodnej, verejnej zelene;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- výrobné, priemyselné aktivity;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chov ošipáných a dobytky a domácich zvierat nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky : Plocha: 34667 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC - G

Prevažujúca funkcia: obecné pohrebisko s areálom kostola

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko so sakrálnymi stavbami;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- pohrebisko, urnový háj, kolumbárium;
- verejná/vyhradená zeleň;
- služby súvisiace s pohrebníctvom;
- realizácia peších chodníkov;
- rešpektovať ochranné pásmo pohrebiska;
- realizácia a rekonštrukcia miestnych komunikácií pri cintoríne;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než povolené využitie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 8 601 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,50
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – H

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : Územie medzi dolným cintorínom ,cestou III. triedy a južným obvodom obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a podporovať viacfunkčné využitie obytných objektov v oblasti centra;
- novú zástavbu organizovať v súlade s tvorbou centrálného uzlového priestoru;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, parkovísk, objektov TI;
- realizácia objektov technickej infraštruktúry a komunikácií pre objekty OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošípaných a dobytky, domácich zvierat nad rámec VZN, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 75 604 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,30
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,60
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – I

Prevažujúca funkcia: bývanie - IBV

Východiská : Územie záhrad, pasienkov a disponibilných rozvojových plôch v dotyku so zastavaným územím obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu rodinných domov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;

Intervenčné kroky : Plocha: 8850 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – J

Prevažujúca funkcia: šport a rekreácia

Východiská : jestvujúce športový areál v časti Horné Jabloňovce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch športu a rekreácie;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu športových a rekreačných stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- verejná zeleň;

Nepŕípustné podmienky vyuŕitia ũzemia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom ŕportu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov oŕípaných a dobytko nad rámec VZN ;
- chov ŕeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov;
- chovné stanice psov a zvieracie hotely;

Intervenčné kroky :

Plocha: 14 762m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti ũzemia KZŬ = 0,10
Navrhovaný index podlaŕných plôch I_{pp} = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,80
Podlaŕnosť: maximálne 1 NP

ŬPC – K

Prevaŕujúca funkcia: výroba

Východiská : Bývalý areál stolárskej dielne;

Prípustný spôsob vyuŕitia ũzemia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobnopodnikateľských a priemyselných aktivít bez negat. vplyvu na okolité bývanie;
- reŕpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia jestvuj objektu/;
- revitalizácia schátralého výrobného areálu na areál súkromných výrobnosppracovateľských firiem;
- vytváranie pracovných príležitostí;

Podmienečne prípustný spôsob vyuŕitia ũzemia:

- doplnkové - správcovské bývanie;
- poľnohospodárska produkcia bez vplyvu na obytnú časť obce;

Nepŕípustné podmienky vyuŕitia ũzemia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytko a oŕípaných;
- ŕivočíŕna výroba;
- realizácia výŕkových stavieb;

Intervenčné kroky:

Plocha: 8468 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti ũzemia KZŬ = 0,30
Navrhovaný index podlaŕných plôch I_{pp} = 0,30
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlaŕnosť: maximálne 1 NP

ŬPC – L

Prevaŕujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : Bývalý areál PD, areál výroby a podnikania- EKO GREEN, s.r.o., poľnohospodársky podnik.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia existujúcich objektov/;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- sklady, prekladisko tovaru a surovín;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytka max.150VDJ;
- realizácia ochranného zeleného/hygienická zeleň / pásu širokého min 8m/ po vnútornom obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;
- poľnohospodárska produkcia bez vplyvu na obytnú časť obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;

Intervenčné kroky:

Plocha: 43 004 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – M

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : Poľnohospodársky - chovateľský podnik .

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia existujúcich objektov/;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytka max.50VDJ;
- realizácia ochranného zeleného/hygienická zeleň / pásu širokého min 4m/ po vnútornom obvode areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;
- poľnohospodárska produkcia bez vplyvu na obytnú časť obce;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 5463 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – N

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská: Poľnohospodársky - chovateľský podnik –farma;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu výrobných-chovateľských aktivít;
- rešpektovať ochranné pásma objektov a zariadení technickej infraštruktúry;
- doplnkové správcovské bývanie /aj rekonštrukcia existujúcich objektov/;
- revitalizácia bývalého poľnohospodárskeho podniku na progresívnu farmu;
- vytváranie pracovných príležitostí;
- objekty technickej infraštruktúry;
- živočíšna výroba;
- chov dobytku v maximálnom objeme: 700 VDJ;
- realizácia ochranného zeleného/hygienického zeleň / pásu širokého min 10m po vnútornom obvode areálu. Ekostabilizačné opatrenia ozn. E22-zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- doplnkové - správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV, OV
- rekreácia;

Intervenčné kroky: Plocha: 47763 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,45
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – O

Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo-ovocinárstvo

Východiská: Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Kováčová“.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces existujúcich rekreačných , vinohradnícko ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;

- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- realizácia nových ovocinársko- vinohradníckych objektov;
- rekreačné bývanie;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 25m²- nepodliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu;
- vinohrady, sady;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom na ich krajinotvornú , vodozádržnú a protieróznú funkciu je nariadená ich ochrana;
- Elektrifikácia územia;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m². Stavby nad 25m² podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba nad rámec VZN;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky :

Plocha: 181 078 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,16
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,70
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – P

Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo- ovocinárstvo

Východiská : Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Horná Vinská, Krnčíšte “.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;
- realizácia nových ovocinársko- vinohradníckych objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- stavebné objekty realizovať v max. veľkosti do 25m²;
- vinohrady, sady;

- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácii .Vzhľadom na ich krajinotvornú , vodozádržnú a protieróznú funkciu je nariadená ich ochrana.
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a spracovateľské prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m². Stavby nad 25m² podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

–

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- chov ošipaných a dobytká, živočíšna výroba;
- trvalé bývanie;
- štvorcový pôdorys objektov;

Intervenčné kroky :

Plocha: 643 083 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,16

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R

Prevažujúca funkcia: bývanie

Východiská : Skupina usadlostí mimo zastavaného územia obce v lokalite „Vináre“.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich usadlostí, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- trvalé bývanie;
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácii .Vzhľadom na ich krajinotvornú , vodozádržnú a protieróznú funkciu je nariadená ich ochrana;
- podporovať spôsob vinohradníctva a vinárstva taký, ktorý zachová a udrží vinice ako prírodné zdroje s cennými historickými prvkami;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, sady, orná pôda;
- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov ošipáných a dobytká, živočíšna výroba nad rámec VZN;

Intervenčné kroky :

Plocha: 37142 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,30
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – S

Prevažujúca funkcia: vinohradníctvo- ovocinárstvo

Východiská : Územie miestnej vinohradníckej oblasti mimo zastavaného územia obce v lokalite „Dolná Vinská “.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskeho objektov, rešpektovať historické tvaroslovie, materiál a charakter pôvodných objektov ;
- realizácia nových ovocinárskeho - vinohradníckeho objektov;
- realizácia miestnych komunikácií, objektov TI;
- rekreačné bývanie;
- stavebné objekty realizovať v max. veľkosti do 50m²;
- vinohrady, sady;
- rešpektovať a zachovať pôvodné kamenné múri v krajine budované ako oporné steny ,alebo ako úprava medzí , svahov a komunikácií .Vzhľadom na ich krajinotvornú , vodozadržnú a protieróznou funkciu je nariadená ich ochrana.
- výsadba pôvodných druhov drevín;
- elektrifikácia územia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- záhrady, lúky, pastviny, orná pôda;
- služby a spracovateľské prevádzky;
- vinohradnícko - ovocinárske hospodárske objekty realizovať v max. veľkosti do 50m². Stavby nad 25m² podliehajú vyňatiu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a ako hospodárske budovy budú posudzované individuálne na základe samostatnej žiadosti o vyňatie z pôdneho fondu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, ktoré sú v rozpore s rekreačným bývaním;
- chov ošipáných a dobytká, živočíšna výroba;

- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 218 184 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,16
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Areál - Kocmanov mlyn;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch areálu mlyna;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu športových a rekreačných stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;
- trvalé bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;
- uprednostniť rekonštrukciu s minimalistickými zásahmi novej výstavby;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytku nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky : Plocha: 1619m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – U

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Areál -Hlôškov mlyn;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch areálu mlyna;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;
- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu športových a rekreačných stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;
- trvalé bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;
- uprednostniť rekonštrukciu s minimalistickými zásahmi novej výstavby;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 870 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,25
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,50
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – V

Prevažujúca funkcia: rekreácia

Východiská : Areál -Grausov mlyn;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu a rekonštrukčný proces na objektoch areálu mlyna;
- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku ;
- rekonštrukcia miestnych komunikácií a TI;

- miestna komunikácia, spevnené plochy a parkoviská;
- z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny rešpektovať, že navrhovaná lokalita je v priamom kontakte s brehovými porastmi toku Jabloňovka, ktoré zároveň plnia funkciu biokoridoru regionálneho významu.
- z dôvodu zabezpečenia funkčnosti biokoridoru so sprievodnou vegetáciou rešpektovať jeho ochranu pred zástavbou a zachovať minimálne 10 metrov široký nezastavaný pás od brehového porastu, ktorý bude plniť funkciu ochranného pásma biokoridoru a chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu vodného toku.
- v rizikových lokalitách zabezpečiť adekvátnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov,
- vlastnú výstavbu stavieb výškovo situovať nad hladinu Q100;
- trvalé bývanie;
- prechodné ubytovanie;
- rekreačné bývanie;
- uprednostniť rekonštrukciu s minimalistickými zásahmi novej výstavby;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s rozvojom športu a rekreácie a bývania;
- výrobné, priemyselné aktivity, chov ošípaných a dobytká nad rámec VZN ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 2472 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10
 Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,20
 Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
 Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – Z

Prevažujúca funkcia: technická infraštruktúra – komunálne služby

Východiská : Bývalý areál stolárskej dielne;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- zberový dvor ;
- rešpektovať §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch;
- objekty technickej infraštruktúry;
- čistiareň odpadových vôd;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komunálne služby, sklady techniky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- nový rozvoj IBV,HBV;
- rekreácia;
- chov dobytká a ošípaných;
- živočíšna výroba;
- realizácia výškových stavieb;

Intervenčné kroky: Plocha: 1620 m²
 Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,50
 Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,50
 Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,20
 Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

- zalesnená časť k.ú. Horné Jabloňovce, k.ú. Dolné Jabloňovce - územie obhospodarovateľných lesov situovaných na lesných pozemkoch a krajina pre vykonávanie lesohospodárskej činnosti v súlade s Programom starostlivosti o lesy, územie ochranných lesov, ostatné lesné plochy, lesy osobitného určenia;
- zahrňujú aj priestory vymedzené územným plánom pre rekreačné aktivity, športovú činnosť (turistické trasy a cyklotrasy), bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách, verejnej technickej infraštruktúre a účelových hospodárskych stavbách.

- **Územie európskeho významu**

- do k. ú. Dolné Jabloňovce zasahuje územie európskeho významu **Tlstý vrch SKUEV0258** (parcely č. 2643, 2644, 2645, 2647/0/1, 2648, 2774, 2806 a 2807) s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozloha územia je 1216,32ha a spadá pod CHKO Štiavnické vrchy.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

6510	Nížinné a podhorské kosné lúky
8220	Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou
9130	Bukové a jedľové kvetnaté lesy
9180*	Lipovo - javorové sutinové lesy
91G0*	Karpatské a panónske dubovo - hrabové lesy
91M0	Panónsko - balkánske cerové lesy

Druhy, ktoré sú predmetom ochrany

plocháč červený *Cucujus cinnaberinus*

kunka žltobruchá *Bombina variegata*

vydra riečna *Lutra lutra*

fúzač alpský **Rosalia alpina*

roháč obyčajný *Lucanus cervus*

spriadáč kostihojový **Callimorpha quadripunctaria*

mora schmidtova *Dioszeghyana schmidtii*

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP Bohunice 2015/;

2.Lesy ochranné a osobitného určenia:

- uplatňovanie integrovaných metód ochrany lesa;
- záchrana a zachovanie genofondu lesných drevín;
- v zmysle zákona o lesoch rešpektovať územia ochranných lesov a lesov osobitného určenia/PR Jabloňovský Roháč;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;

- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúrnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chat, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmeny druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

B7 BÝVANIE – NÁVRH RIEŠENIA

Domový a bytový fond

Z hľadiska bytového fondu je zjavné, že prevažná časť súčasného bytového fondu je určená na rekonštrukciu a 1% na asanáciu. Nové objekty prevažujú v okrajových – nových rozvojových polohách.

Okrem trvale obývaných objektov sa v obci vyskytujú aj rekreačné a sezónne obývané domy. Nový územný plán do budúcnosti regulačne usmerňuje výšku stavieb určených na bývanie. Odporúčame realizovať 2.N.P. vrátane podkrovia. Objekty neobmedziť tvarovo, pretože aj dlhé pôdorysy sú pre obec prirodzené a na vidiek vhodné. Dôležitým regulatívom je stavebná čiara, povolená maximálna výška stavieb v jednotlivých územno - priestorových celkoch a koeficient zastavania regulačného celku.

Pri novej výstavbe rešpektovať OP vodného toku a pohrebiska.

Aj napriek obdobiam stagnácie má počet obyvateľov z dlhodobého hľadiska stúpajúcu tendenciu je preto potrebné riešiť kvantitatívny aj kvalitatívny rozvoj bývania.

Pozitívny vývoj migračného salda v konečnom dôsledku ovplyvňuje aj hodnoty celkového prírastku obyvateľov v obci. Tento ukazovateľ dosahuje kladné hodnoty, preto je potrebné aby na túto skutočnosť prihliadal aj ÚPN obce.

Základné rozvojové ciele:

Obec má typicky vidiecky charakter, ale pretrvávajú záujem aj o nízkopodlažnú bytovú výstavbu - HBV.

Pri ďalšom vývoji a rozvoji obce pôjde predovšetkým o vytvorenie územno-priestorových podmienok pre realizáciu individuálnych foriem bývania:

- pre potreby, ktoré treba očakávať v súvislosti s tvorbou nových domácností a mladých rodín, ktoré budú mať ambície na vlastné bývanie,

- pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho objektového fondu, ako aj formou novej výstavby,
- ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú (resp. budú mať ponuku) v obci nové pracovné podmienky, resp. majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Návrh regulačne usmerňuje výstavbu nových objektov, rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich tak, aby sa zlepšil architektonicko-urbanistický obraz obce a zvýšila sa aj kvalita výstavby a jej výtvarno-kompozičný charakter a úroveň bývania. Už v stavebnom konaní eliminovať nežiaduce, prevažne nepôvodné implantované cudzie formy objektov a výstrednú farebnosť fasád.

Podrobná regulácia funkčných plôch bývania je obsahom grafickej prílohy –
/ výkresy č.5 a č.6 .

Bytový fond - návrh

- je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces na hlavnej a sekundárnej kompozičnej osi obce, kde bol monitorovaný najhorší stav objektov rodinných domov.
- dobudovanie novej sústredenej IBV na juhozápadnom, západnom, severovýchodnom a východnom obvode obce.

Rozvoj bývania je lokalizovaný v nasledujúcich polohách:

- rekonštrukčný proces na jestvujúcej IBV a realizácia nových objektov na voľných prielukách;
- rozvoj IBV na vnútorných rozvojových lokalitách ÚPC C,D,H;
- rozvoj IBV na vonkajších rozvojových lokalitách ÚPC A1,D1,H1;

V sumáre možno konštatovať, že nový územný plán pripravil v rámci rozvoja bytovej výstavby predpoklady a dostatočné možnosti realizácie pre HBV-7 BJ, IBV-112 rodinných domov (RD), služby a drobné prevádzky.

Skutočná potreba pozemkov pre výstavbu RD a polyfunkčných obytných domov bude závislá od ekonomických možností a schopností obyvateľstva. ÚPN predkladá celkový návrh potenciálnych možností územia pre zámer bývania s vyznačenou rezervou pre ďalší výhľad.

V prvom rade je potrebné využiť stavebné medzery a vnútornú rezervu sídla, ak je vyčerpaná je možné využiť aj rezervy za súčasnou hranicou zastavaného územia (k1.1.1990).

Výškové zónovanie zástavby je obsahom výkresu organizácie a regulácie územia.

Je potrebné iniciovať rekonštrukčný proces jestvujúcej štruktúry rodinných domov. Nepodporovať umiestňovanie mobilných domov a karavánov ako spôsob riešenia bytovej otázky, alebo ako formu rekreácie v zastavanom území obce. Vhodné je zachovávať tradičnú parceláciu, ktorá zabezpečuje kompaktnosť zástavby. ak je uličný priestor ohraničený oplotením, toto nesmie byť vyššie ako 1,8m. Ak sa jedná o plné (betónové, murované alebo iné nepriehľadné oplotenie) jeho výška môže byť najviac 1,6m nad prilahlým terénom. Tento typ plného nepriehľadného oplotenia povoľovať len výnimočne, keď si to vyžaduje situácia.

Podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V potenciálnych územiach s povodňovým rizikom rešpektovať záplavové mapy a stavby povoľovať bez suterénu nad výškovou úrovňou Q_{50} a Q_{100} .

- spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore, nerealizovať širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôd pokrytá vegetáciou.
- V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z.z. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia. Realizácia radónovej ochrany objektov podľa Vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z.

B8 OBČIANSKE VYBAVENIE – SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA – NÁVRH RIEŠENIA

Sociálnu infraštruktúru a občiansku vybavenosť v obci charakterizujú zariadenia v oblasti administratívy, kultúry, športové a sociálne zariadenia. Vybavenosť obce službami je rozmanitá a ich účel závisí od ľudských zdrojov, tradícií, podmienok a špecifických daností okolitého mikropriestoru.

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb a centrálnej administratívy umiestniť v navrhovanom centrálnom priestore obce. Občiansku vybavenosť obce riešiť s využitím vhodných objektov, disponibilných priestorov v rámci hlavného referenčného uzla. Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod. Preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné.

Školstvo a výchova

Predškolské a školské zariadenia

V obci sa nenachádza materská škola ani základná škola.

Kultúra a osвета

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu

spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci. Vytvárať podmienky pre zachovanie, obnovu a rozvoj ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov. Kultúrne podujatia obce a jej obyvateľov sa realizujú v miestnom kultúrnom dome. Návštevnosť zariadenia kultúry závisí od viacerých faktorov. Z hľadiska kvality priestoru a prevádzkových podmienok sa predpokladá budúca potreba riešenia ďalšej modernizácie najmä technického vybavenia na kvalitatívne vyššej úrovni. V návrhu riešenia sa počíta s možnosťami zriadenia klubových foriem využitím kultúrneho zariadenia, s možnosťou využitia ako viacúčelového zariadenia pre kultúrne, zábavné účely.

V riešení ÚPN budú určené konkrétne regulatívy na revitalizáciu, zachovanie, obnovu a sprístupnenie ďalších kultúrno-historických objektov v obci.

Šport a telesná výchova

V obci je vybudované futbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko a malé detské ihrisko.

Návrh vytvára územnotechnické predpoklady pre:

- rozvoj aktivít telovýchovy a športu obyvateľov v priestore obecného športového areálu – ÚPC J /skvalitnenie prevádzkového vybavenia športového areálu /;
- rozvoj rekreačného bývania v obci /revitalizácia pôvodného bytového fondu/;

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie

Podporovať a udržiavať horské turistické chodníky, cykloturistické trasy nadväzujúce na regionálne cyklotrasy.

- vytváranie územných a priestorových podmienok pre realizáciu rozličných športových, rekreačných a oddychových aktivít /miestna vinná cesta/;

Zdravotníctvo

Obec nemá vybudovanú vlastnú zdravotnícku infraštruktúru, nakoľko spádovo patrí pod mesto Levice, ktoré má polikliniku. Najbližšie zdravotnícke zariadenie sa nachádza v Pukanci.

Sociálna starostlivosť

Pre potreby dôchodcov sa v obci v súčasnosti nenachádza žiadne zariadenie. Dom dôchodcov a Klub dôchodcov sa nachádzajú iba v Leviciach. Riešiť príslušné vývojové služby sociálnej starostlivosti, hlavne pre vekovú skupinu generácie starších seniorov, ktorí sú odkázaní na starostlivosť.

- Vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod. V návrhovom období obec plánuje lokalizovať denný stacionár pre seniorov v oblasti hlavného referenčného uzla.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

V ÚPN je navrhované skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým

stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť v rámci obce ponuku kvalitnej vybavenosti .Maloobchod a služby lokalizovať predovšetkým v oblasti centra.

Verejné stravovanie

Riešiť skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

V súčasnosti v obci funguje 1 miestne pohostinstvo. Stravovacie zariadenie sa v obci nenachádza. V návrhovom období je vhodné v oblasti hlavného referenčného uzla realizovať stravovacie zariadenia.

Verejná správa a administratíva

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

Obecný úrad – stav stavebno-technického zariadenia je dobrý,

B9 VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO – NÁVRH RIEŠENIA

Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo

V rámci návrhovej časti ÚPN obce došlo k územnému vymedzeniu rozvojových plôch pre miestnu remeselnú malovýrobu a sklady bez kolíznych vzťahov životného prostredia k obytnej zástavby obce s predpokladom, že vývojovo do tejto polohy budú premiestnené aj kolízne prevádzky zo súčasnej obytnej zástavby.

UPC K treba vývojovo riešiť ako prevádzkovo kombinované zariadenie remeselnopriemyselnej výroby, skladov a podnikania s príslušnými regulatívami formujúcimi urbanistického a architektonickú koncepciu tohto funkčného bloku. Pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

V rámci miestnej komunálnej výroby zriadiť v určenej lokalite UPC Z zberový dvor so spracovaním odpadu z rastlinnej výroby, činností v záhradách obce a z lesníckej prevádzky. Vyrobené organické hnojivo následne čiastočne využívať na komerčný odpredaj, čiastočne na zveľaďovanie poľnohospodárskej a lesnej pôdy, na skvalitňovanie verejnej zelene v obci

Tento rozvojový návrh je potrebné riešiť veľmi citlivo so zreteľom na zachovanie charakteru krajiny a tiež krajinnu - ekologickej hodnoty širšieho priestoru.

Poľnohospodárska výroba

Pri obhospodarovaní ornej pôdy rešpektovať navrhované a súčasné prvky ÚSES a sústavu krajinnu - ekologických opatrení.

A) na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):

- výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
- vrstevnicová agrotechnika,
- striedanie plodín s ochranným účinkom,
- mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
- bezorbová agrotechnika,
- osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
- usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
- iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy;
- na území s funkciou viníc je prípustné umiestniť len vinohradnícke stavby (hajlochy, pivnice) za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne

rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu;

B) uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine a úživnosť poľovného revíru.

Podporovať rozvoj miestnych poľnohospodárskych fariem v rámci prípustných limitov pritom sledovať zachovanie pôvodne ťažiskovej poľnohospodárskej činnosti podľa možnosti s nadväznou potravinárskou finalizáciou výroby.

PD Bátorovce - farma Jabloňovce je chovateľský objekt v riešenom území s najväčšou kapacitou chovu. Povolený maximálny chovateľský limit je 700 VDJ.

Ostatné farmy:

- EKOGREEN s.r.o. -Povolený maximálny chovateľský limit je 150 VDJ.
- Poľnohospodárska farma v ÚPC „M“ .Povolený maximálny chovateľský limit je 50 VDJ

Lesné hospodárstvo

Pre ochranu a využívanie lesného pôdneho fondu platia opatrenia stanovené v Lesnom hospodárskom pláne SR.

V území je sledované:

- zachovať a posilňovať systém miestnych ekosystémov.

V rámci ÚPN obce územne bližšie konkretizovať koncepčné zámery krajinotvorby s tvorbou ucelených lesíkov.

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch pri využívaní lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov sa chránia lesné pozemky najmä v ochranných lesoch (§ 13) a v lesoch osobitného určenia (§ 14).

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Lesy v k.ú. obce spadajú do LHC Bohunice.

Lesné porasty sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Hospodárske lesy sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Lokálne sa vyskytujú i ochranné lesy, plošne, ale i v súvislejších lesných celkoch.

Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. vytvárať pracovné príležitosti ako základný prvok stability sídla;
2. podporovať rozvoj malého a stredného podnikania (ÚPC K,L,M,N);
3. zachovanie vinárskej tradície – rekultivácia areálových viníc a starých viníc;
4. vytvoriť predpoklady pre vznik ovocných sádov s typickými krajovými odrodami, vytvoriť územno-priestorové predpoklady pre chov včiel v súlade so zachovaním ekostabilizačných prvkov v krajine;
5. areál bývalej stolárskej dielne ÚPC K revitalizovať s využitím súčasnej infraštruktúry na moderné prosperujúce výrobné spoločnosti.
6. Podporovať rozvoj miestnych poľnohospodárskych fariem v rámci prípustných limitov.

B10 REKREÁCIA - NÁVRH RIEŠENIA

Obec Jabloňovce a príslušné prírodné prostredie vytvára priaznivé podmienky pre rozvoj rekreačno-sportových a turistických aktivít a rozvoj cestovného ruchu. Obec leží v oblasti s potenciálom rozvoja rekreácie, ktorá je v dokumente Zmeny a doplnky č.1 ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja začlenená do rekreačného územného celku bod 2.2.6. Svahy Štiavnických hôr s pokračovaním do okresu Banská Štiavnica s centrami v Pukanci a v Bátovciach. Hranica rekreačného územného celku je podrobne znázornená vo výkresovej časti /výkres č.5/

Základné geograficko - geomorfologické danosti dávajú predpoklady pre rozvoj nasledovných foriem rekreácie:

Turistika

Pohorie Štiavnických vrchov je využívané na pešiu turistiku. Cez obec prechádza zelená turistická trasa.

Turistická trasa Bátovce - Tatárska lúka pod Sitnom - zelená trasa je dlhá 22 km, začína na námestí v obci Bátovce v nadmorskej výške 222 m n. m. a končí na Tatárskej lúke pod vrcholom Sitno v nadmorskej výške 906 m n. m.. Jedná sa o náročnú trasu, ktorá vedie prevažne nespevnenými lesnými cestami.

Cykloturistika

V obci sú taktiež podmienky na cykloturistiku. Nachádzajú sa tu cyklotrasy v smere:

- Bátovce a Levice;
- Baďan, Počúvadlo, Prenčov;

Väčšina zaujímavostí je sprístupnená značkovými turistickými chodníkmi a je zaznamenaná aj v turistických mapách. Cykloturisti môžu tiež po vyznačenej regionálnej trase navštíviť pamätihodnosti i zaujímavé miesta v regióne s tým, že tieto trasy nadväzujú na cyklistické cesty v susedných regiónoch.

Cyklistické trasy sú vyznačené i v širších súvislostiach k príslušnému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné v projektovej dokumentácii navrhnuť podľa STN 73 6110.

Každodenná krátkodobá rekreácia

Predovšetkým v obecnom športovom areáli /ÚPC J/: športovoherné a voľnočasové aktivity, fitnes, futbal, kolektívne športy a obecné podujatia.

Záhradkárstvo - ovocinárstvo, vinohradníctvo, včelárstvo

Je tiež forma relaxácie, pre ktorú ÚPN obce vytvoril predpoklady .Revitalizácia viníc a sádov v lokalitách: Vinská, Kováčová, Krnčište, Dolná Vinská, Vináre.

Cestovný ruch v mikropriestore obce

Cestovný ruch je interdisciplinárne odvetvie hospodárstva, na jeho realizácii sa podieľa mnoho ďalších oblastí, ako sú poľnohospodárstvo, priemysel, stavebníctvo, služby a pod. Predstavuje komplex vzťahov a javov, ktoré výrazne prispievajú k tvorbe pracovných miest, navyše investičné náklady na pracovné miesta sú nižšie než v priemysle.

ÚPN obce ako nástroj pre reguláciu územia má za cieľ vytvárať podmienky a rezervovať územia nielen pre výrobnú sféru, ale podporovať a rozvíjať oblasť rekreácie a turizmu, s prihliadnutím na trvalo udržateľný rozvoj územia, ochranu prírody a vyzdvihnutie kultúrno-historických hodnôt v území. Rekreačný a turistický potenciál obce dáva predpoklady na saturáciu ľudských potrieb v území, za účelom oddychu - rekreačné bývanie, poľovníctvo, turistika, cykloturistika/. Medzi dôležité intervenčné kroky ÚPN obce patrí , podporovať

miestne združenia zamerané na chov včiel, podporovať rozvoj ovocinárstva za účelom obnovy a zachovania starých krajových odrôd, ktoré by okrem produktivity mali i edukatívny význam pre širšie okolie. Členstvo a partnerská spolupráca v rámci združenia miest a obcí Tekov ponúka možnosť rozvoja cestovného ruchu a rekreácie hlavne v oblasti pešej turistiky, cykloturistiky, za účelom budovania prepojujúcich cyklotrás medzi členskými obcami v nadväznosti na sieť cyklotrás s vyšším významom.

Rozvoj vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie.

Katastrálne územie má potenciál pre rozvoj predovšetkým pešej turistiky a horskej cykloturistiky.

V okolí obce sú najvýznamnejšími turistickými cieľmi:

- Banská Štiavnica.
- Rekreačný areál -Počúvadlo
- Štiavnické vrchy - Sitno;
- Kúpalisko -Margita –Ilona;
- Sebechleby- pamiatková rezervácia ľudovej architektúry;

Základným predpokladom pre úspešný rozvoj rekreácie a cestovného ruchu sú nasledovné intervenčné kroky:

1. zvýšiť atraktivnosť a plánovite zhodnocovať rekreačný potenciál obce- rozvoj rekreačného bývania ,individuálnej a víkendovej rekreácie ;
2. podpora rekreačno-športových aktivít;
3. podporovať rozvoj vinohradníctva ovocinárstva /lokalita Vináre, Vinská, Kováčová, Krnčíšte/ , poľovníctva a včelárstva;
4. prezentácia a propagácia miestnych kultúrno-historických pamiatok a zvyklostí;
5. tvorba propagačných materiálov o miestnych zaujímavostiach a pamiatkach;
6. zriadenie priestoru pre umiestnenie propagačných materiálov;
7. služby pre návštevníkov obce;
8. vytvorenie informačno-orientačných tabúl;
9. vybudovanie a údržba značených turistických a cykloturistických trás;
10. podporovať rozvoj obecného športového areálu;
11. podporovať rozvoj cyklodopravy v nadväznosti na dochádzkovú trasu v smere:
 - Bátovce a Levice;
 - Baďan, Počúvadlo, Prenčov;

B11 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 aj novo navrhovaná hranica zastavaného územia sú podrobne zobrazené vo výkresovej časti ÚPN /výkres č.5 ,6/.

B12 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pásma hygienickej ochrany

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Jabloňovce

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Západne od zastavaného územia sa nachádza vodný zdroj s pásom hygienickej ochrany

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je 50 m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom (v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z. o pohrebníctve).

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta II. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	25 m
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia	20 m
a v zastavanom území ako komunikácia triedy B3	15m
Vozovky miestnych komunikácií ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblkové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2 Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd..... 100m

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásmo pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásmo vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásmo:

- pri vodohospodársky významnom toku / Jabloňovka, Sikenica /....10 m od brehovej čiary; (resp. vzdušnej päty hrádze)
- pri drobných vodných tokoch /Myšpotok, Kosatin, Plesk, Počúvadlianský potok 5 m od brehovej čiary;
- manipulačný pás 4 m od brehovej čiary

Ochranné pásmo lesa

50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo chráneného stromu stromu: Lipa Tolerančná - 10m od kmeňa všetkými smermi , alebo kolmý priemet koruny do pôdorysu zväčšený o 1,5m.

Ochranné pásmo prírodnej rezervácie: Jabloňovský Roháč- 100m

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat do 700 VDJ.....400m

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat do 150 VDJ.....75m

Ochranné pásmo –farma hospodárskych zvierat do 50 VDJ.....50m

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma vrátane vyznačených OP vodných zdrojov. Navrhnuť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

B13 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Pri vzniku mimoriadnych udalostí sa činnosť v teritóriu obce Jabloňovce riadi v zmysle základných ustanovení Prehľadu činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti :

1. stupeň pohotovosti - situácia nebezpečenstva
2. stupeň pohotovosti - stav ohrozenia

Právo vyhlasovania predbežných opatrení a stupňov pohotovosti má Bezpečnostná rada(BR) štátu. Materiál podrobne charakterizuje realizáciu opatrení pri prvom stupni pohotovosti – situácia nebezpečenstva a pri vyššom stupni pohotovosti – stave ohrozenia. Ďalej sú presne určené opatrenia príslušných ústredných orgánov, o ktorých rozhodla BR SR a spôsob ich nevyhnutnej realizácie. Dôležité je zabezpečenie spojenia. Spojenie Obecného úradu sa organizuje tak, aby bol zabezpečený styk s určenými organizáciami na teritóriu obce s nadriadenými orgánmi okresu Levice a so súčinnosťnými organizáciami pre odborné zabezpečenie činnosti Obecného úradu. Využívajú sa všetky dostupné technické prostriedky (telefón, internet,). Plán činnosti Obecného úradu po vyhlásení stupňov pohotovosti musí mať starosta obce a členovia štábu obrany už v období mieru. Z hľadiska územno-technického je dôležité nezablokovať automobilové komunikácie a udržiavať v prejazdnom stave hlavnú evakuačnú trasu, cestu I. triedy II/524, cestu III. triedy č.III/1587 .

Ohrozenie územia povodňami

Povodňové záchranné práce zabezpečuje obec ako orgán krízového riadenia. Obec riadi záchranné práce prostredníctvom svojho výkonného orgánu - t.j. krízového štábu obce.

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú v zmysle „Povodňového plánu záchranných prác na území zaplavenom z vodného toku resp. na území inak postihnutom povodňou. Povodňový plán záchranných prác obce je vypracovaný v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, vyhlášky MŽP SR č. 261/2010 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov a postup ich schvaľovania a zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Zoznam orgánov, komisií a štábov, ktoré riadia a zabezpečujú ochranu pred povodňami,

1. Obecná povodňová komisia;
 - Plnenie úloh obce na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje v súlade s § 27 ods. 16 zákona NR SR č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami krízový štáb obce.
 2. Krízový štáb obce;
 3. Obvodná povodňová komisia Levice;
 4. Technický štáb obvodnej povodňovej komisie Levice;
 5. Krízový štáb okresného úradu Levice;
 6. Okresný úrad Levice;
 7. Koordinačné stredisko integrovaného záchranného systému;
 8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Leviciach;
 9. Obvodné oddelenie PZ v Leviciach;
- Podľa potreby:
- jednotka dobrovoľnej pomoci SČK;

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- a) kombináciu opatrení a) + b)

Do celkovej koncepcie vodného hospodárstva je zahrnutá aj úprava menších vodných tokov a drobných prítokov v území.

Medzi ochranu pred povodňami zaraďujeme najmä: povodňové plány, povodňové prehliadky, predpovedná, hlásna a varovná povodňová služba, povodňové zabezpečovacie a záchranné práce.

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je rešpektovaný zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

Civilná ochrana

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákonom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva a príslušnými vykonávacími predpismi.

a) V zmysle § 2 Vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. O stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov, ukrytie obyvateľstva zabezpečovať :

- v odolnom kryte v objekte samosprávy pre zamestnancov, ktorí budú v prípade vzniku mimoriadnej udalosti zabezpečovať riadenie alebo vykonanie záchranných, lokalizačných a likvidačných prác;
- v plynutesných alebo jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v bytových domoch;
- v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v rodinných domoch;

Obec má vypracovaný "Úkrytový plán obce ". Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce je spracovaná v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 o ochrane obyvateľstva.

b) Zberné komunikácie šírkoivo dimenzovať s rezervou aj z hľadiska možnosti evakuácie obyvateľstva z predmetného územia;

Požiadavky a podmienky civilnej ochrany stanovuje zákon NRSR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov - úplné znenie zákona NRSR č.444/2006 Z.z.

Pri funkčnom využití územia obce a následnej príprave výstavby zariadení pre zhromažďovanie a pobyt ľudí a zvierat ako aj pri činnostiach, ktoré môžu ohrozovať ich bezpečnosť a zdravie, pri budovaní infraštruktúry obce je potrebné sa riadiť citovaným zákonom.

Podmienky pre zariadenia CO ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany je potrebné rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti.

1. Stavebno-technické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územnotechnické, urbanistické , stavebno-technické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania , navrhovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie.

2. Stavebno-technické požiadavky podľa odseku 1 sa uplatňujú tak, že ochranné stavby
a/ sa budujú v podzemných podlažiach , alebo úpravou nadzemných podlaží stavebných objektov, alebo ako samostatne stojace stavby,

b/ tvoria prevádzkovo uzatvorený celok a nesmú ním viesť tranzitné inžinierske siete, ktoré s ním nesúvisia,

c/ sa navrhujú do miest najväčšieho sústredenia osôb, ktorým treba zabezpečiť ukrytie v dochádzkovej vzdialenosti najviac do 500m,

d/ sa umiestňujú najmenej 100m od zásobníkov prchavých látok a plynov s toxickými účinkami, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť ukrývaných osôb,

e/ sa umiestňujú tak , aby prístupové komunikácie umožňovali prístup k objektu pre ukryvané osoby,

f/ sa navrhujú s kapacitou 150 a viac ukryvaných osôb podľa prílohy č. 1 štvrtej časti písmena A (Kapacita ochrannej stavby je súčet miest na sedenie a ležanie ukryvaných osôb, pričom miest na ležanie musí byť 20% až 30% z navrhovaného počtu miest),

g/ majú zabezpečené vo vnútorných priestoroch mikroklimatické podmienky,

h/ spĺňajú ochranné vlastnosti vyjadrené ochranným súčiniteľom stavby K_0 .

3. Stavebno-technické požiadavky na ochranné stavby podľa ods. č. 1 sa vypracúvajú v územnoplánovacej dokumentácii v časti verejné dopravné a technické vybavenie územia v územných obvodoch takto:

a/ v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti ,

b/ v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch všetkých typoch škôl, bankách , divadlách , kinách , poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich úkrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c/ v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d/ v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti.

4. Ochranné stavby sa navrhujú podľa analýzy územia z hľadiska možných mimoriadnych udalostí.

V zmysle nariadenia vlády 565/2004 Z.z. /ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 166/1994 Z.z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 25/1997 Z.z. / čl. I. , Zaradenie územia do jednotlivých kategórií podľa územných obvodov obvodných úradov Slovenskej republiky sa zaraďuje územný obvod do kategórie IV. Následne sa budovanie ochranných stavieb vykonáva:

a/ na území kategórie IV. V plynosných úkrytoch alebo v jednotlivých úkrytoch budovaných svojpomocne,

b/ na území kategórií I. – IV. V bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukryvaných osôb v plynosných úkrytoch.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

V rámci schvaľovacieho procesu pri stavebných konaniach riešiť požiadavky civilnej ochrany v súlade so Zákom č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva žiadame dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému

civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z. a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

Požiarna ochrana

Riešenie požiarnej ochrany vychádza zo zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov s citáciou § 2, §4 - §7.

V obci Jabloňovce sa nachádza požiarne zbrojnica s vybavením. Obec nemá zriadený dobrovoľný hasičský zbor, v prípade potreby zasahuje hasičský zbor z obce Bátovce. V budúcnosti sa v obci plánujú vybudovať požiarne hydranty. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Leviciach. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazd do 20 min. Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max}. Odborné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č.699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Ako náhradný zdroj vody je v núdzovej situácii možné čerpať vodu z miestneho vodného toku (Jabloňovka).

Ak nie sú zriadené odborné miesta (nadzemný, podzemný hydrant alebo výtokový stojan), zriadiť:

- hydranty vo vzájomnej vzdialenosti 400 m pri stavbách na bývanie a 160 m pri ostatných stavbách,
- výtokový stojan vo vzájomnej vzdialenosti 600 m,
- plniace miesto vo vzdialenosti 6000 m,
- odborné miesta musia byť viditeľne označené v zmysle § 9 ods. 7, 8 a prílohy č. 2 cit. vyhlášky. Príjazd pre požiarne vozidlá je v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Vojenská správa nemá v riešenom území zvláštne územné požiadavky.

Navrhované zásady, dlhodobé a trvalé ciele:

1. *Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci riešeného územia obce Jabloňovce.*
2. *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivityv súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.*
3. *Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaného územia obce.*
4. *Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.*
5. *V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.*

6. Navrhovanú výstavbu realizovať bez podpivničenia, v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku s umiestnením \pm 0,00 min. 30 cm nad Q50 (jednostranná zástavba) resp. Q100.
7. Protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady.
8. V rozvojových plochách určených pre obytnú výstavbu riešiť ukrytie obyvateľstva v JÚBS, v zmysle príslušných predpisov:
 - zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 533/2006 o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 297/199 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 314/98 Z.z. hospodárenie s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
 - v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v JÚBS v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle vyhlášky 532/2006.
9. Z hľadiska potrieb požiarnej ochrany je nutné:
 - pri realizácii rozvojových zámerov riešiť požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody pre stavby v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
 - pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi,
 - zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarnych hydrantov, potrebu požiarnej vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov.
10. Akceptovať ustanovenia vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody je potrebné vychádzať z platnej STN 92 0400:2005-07 Požiarna bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.
11. V nových územiach, resp. v rámci rekonštrukcií jestvujúcich vodovodov v jestvujúcom území obce navrhovať a inštalovať na vodovodných radoch najmenej menovitej svetlosti DN 80 nadzemné hydranty pre plnenie cisterien oprávnených osôb. Podzemné hydranty je možné realizovať len vtedy, ak nie je možné navrhnuť nadzemný hydrant v súlade s § 8 ods. 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov./Požiadavka ORHZZ v Leviciach/.
12. Pre zabezpečenie zásobovania obce požiarou vodou sa navrhujú a využívajú nadzemné hydranty, ktoré slúžia na plnenie cisterien oprávnených osôb v prípadoch požiarov v súlade s vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

13. súčasťou záväznej časti je návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany a to zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu,
14. zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
15. zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
16. Z hľadiska formalizovanej štruktúry územného plánu obce tvorí „civilná ochrana obyvateľstva“ samostatnú časť, ktorá je zahrnutá v návrhu záväznej časti „Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia“ vrátane jej grafického vypracovania vo forme výkresov grafickej časti územného plánu obce (§11 ods. 5 písm. f) a § 139a ods. 10 písm. m) zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov).
17. Pri spracovaní návrhu je potrebné, vychádzať predovšetkým z už existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.
V rámci navrhovaného územného rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného žiadame vodné toky rešpektovať a pri vlastnom návrhu rozvojových zámerov vychádzať z nasledovných požiadaviek:
18. Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
19. Navrhované križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi žiadame technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 , zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Žitava a Bočovka v šírke min.6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne.
20. V ochrannom pásme, ktoré jepotrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
21. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných

tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Uvedené rešpektovať a zapracovať do textovej (Smerná a Záväzná časť) i grafickej časti ÚPN kap. „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území“ a ďalších príslušných kapitol.

22. Vlastnú výstavbu navrhovanú v blízkosti vodných tokov situovať nad hladinu Q_{100} , mimo záplavové územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod.). V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami

23. Zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti.

24. Vytvárať podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov, pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia.

25. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok zdaného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

26. Podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia.

27. Obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

28. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

29. Komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

30. V návrhu zohľadniť a rešpektovať PHO vodných zdrojov určených pre hromadné zásobovanie obyvateľov pitnou vodou v zmysle vodoprávných rozhodnutí. Vodný zdroj (HJ-1)a vodojem Jabloňovce.

31. V súčasnosti SVP š.p. v rámci svojho Podnikového rozvojového programu investícií neplánuje, resp. nemá zaradené investičné akcie v súvislosti s úpravou vodných tokov v riešenom území. Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p..

B14 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Ochrana krajiny ,významné krajinárske ekologické štruktúry,chránené územia prírody

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a zákon č.454/2007, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany, ak tento zákon alebo všeobecne záväzný právny predpis vydaný na jeho základe neustanovuje inak. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad , Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec.

Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

- súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:
- významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologicko-stabilizačnej funkcie (§ 4, ods. 2).
- vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu (§ 4, ods. 3).
- podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia (§ 4, ods. 4).
- udržiavanie a dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny sú činnosti vykonávané vo verejnom záujme (§ 5, ods. 4).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku s osobitne chránenou časťou prírody a krajiny v navrhovanom území európskeho významu a území medzinárodného významu je povinný pri jeho bežnom obhospodarovaní zabezpečovať priaznivý stav časti krajiny (§ 5, ods. 5).
- ak udržiavanie alebo dosiahnutie priaznivého stavu časti krajiny podľa odseku 5 nemožno zabezpečiť bežným obhospodarováním, možno vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) dotknutých pozemkov poskytnúť finančný príspevok (§ 5, ods. 6).
- ak vlastník (správca, nájomca) dotknutých pozemkov nezabezpečí ani po predchádzajúcom upozornení priaznivý stav časti krajiny alebo ak je zabezpečenie priaznivého stavu časti krajiny potrebné z dôvodu jej bezprostredného ohrozenia, môže tak urobiť organizácia ochrany prírody a krajiny zriadená podľa § 65 ods. 1 písm. k) na vlastné náklady (§5, ods.7).

- každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu spôsobom, ktorým možno biotop poškodiť alebo zničiť je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu je žiadateľ povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny; táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu (§ 95). Finančná náhrada je príjmom Environmentálneho fondu (§ 6, ods. 1).
- vlastník (správca, nájomca) pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku spôsobmi podľa odseku 7 a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu invázných druhov, a to na náklady pôvodcu ich šírenia, ak je známy, inak na náklady štátu (§ 7, ods. 3).
- obstaráť Dokument starostlivosti o dreviny - DSOD (aj čiastkového) ako odborného podkladu k ÚP a MÚSES, ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie, vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví, posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany.
- obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín.
- určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
- poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
- určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.

Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je kompetencia obce - § 69 ods. 1 písm. g/ zákona č. 543/2002 Z. z.

Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, opлотeniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

- územia európskeho významu

- do k. ú. Dolné Jabloňovce zasahuje územie európskeho významu **Tlstý vrch SKUEV0258** (parcela č. 2643, 2644, 2645, 2647/0/1, 2648, 2774, 2806 a 2807) s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Rozloha územia je 1216,32ha a spadá pod CHKO Štiavnické vrchy.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany:

6510	<i>Nížinné a podhorské kosné lúky</i>
8220	<i>Silikátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou</i>
9130	<i>Bukové a jedľové kvetnaté lesy</i>

9180* *Lipovo - javorové sutinové lesy*
 91G0* *Karpatské a panónske dubovo - hrabové lesy*
 91M0 *Panónsko - balkánske cerové lesy*
 Druhy, ktoré sú predmetom ochrany
 plocháč červený *Cucujus cinnaberinus*
 kunka žltobruchá *Bombina variegata*
 vydra riečna *Lutra lutra*
 fúzač alpský **Rosalia alpina*
 roháč obyčajný *Lucanus cervus*
 spriadač kostihojový **Callimorpha quadripunctaria*
 mora schmidtova *Dioszeghyana schmidtii*

- chránené vtáčie územia

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR). Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie.

Ekologicky významné segmenty krajiny

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provinciónálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny:

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- **interakčný prvok** je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V návrhu ÚPN sú zapracované a rešpektované všetky prvky ÚSES, ktoré do k.ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja, (2012) - časti krajinná štruktúra, R - ÚSESu okresu Levice (2020).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, zároveň ako EVSK /ekologicky významné segmenty krajiny/, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Minimálne nutné parametre biocentier a biokoridorov na úrovni M - ÚSES:

- biocentrum: pre vegetačný stupeň dubový a lužné lesy: 30 -10 ha, pre vodné spoločenstvá tečúce: viac ako 100 m, pre vody stojaté: 1 ha, pre lúčne spoločenstvá: 3 ha
- biokoridor: pre lesné spoločenstvá: 2000 m, mokrade: 2000 m, lúčne spoločenstvá: 1000 m, minimálne nutná šírka jednoduchého biokoridoru pre lesné spoločenstvá: 15 m, mokrade a lúčne spoločenstvá: 20 m.

Približná minimálna doba na dosiahnutie plnej funkčnej spôsobilosti biocentra a biokoridora miestneho významu je pre:

- vodné spoločenstvá: 10 rokov
- mokrade: 10 rokov
- lúky: 20 rokov
- les s prirodzenou prevahou duba: 400 rokov
- les s prirodzenou prevahou drevín mäkkého luhu – 60 rokov

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

a) Chránené územia

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sú v katastrálnom území Dolné Jabloňovce a Horné Jabloňovce evidované nasledovné chránené územia:

- do k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce zasahuje **Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy**, na území ktorej platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Chránené územie bolo zriadené MK SSR č. 124/1979 Zb. zo dňa 22. septembra 1979 v znení Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z.

Pôsobnosť správy: územie CHKO, územie okresov Krupina, Veľký Krtíš, Žarnovica, Žiar nad Hronom.

Štiavnické vrchy sú najväčšie sopečné pohorie Západných Karpát. Ležia na rozhraní dvoch rozdielnych klimatických typov, čoho odrazom je horizontálne a vertikálne prelínanie teplomilných prvkov flóry a fauny s karpatskými horskými prvkami.

Atraktivnosť územia zvyšujú vodné nádrže - tajchy. Ich budovanie si vynútil rozvoj baníctva v minulých storočiach a slúžili ako zdroj energie i úžitkovej vody. Spolu s napájacími a náhonovými jarkami a ďalšími vodohospodárskymi zariadeniami tvoria unikátny technický systém.

V exploatovaných rudných žilách a odžilkoch bolo popísaných viacero vzácnych a jedinečných minerálov Slovenska. V tunajších lesoch sa vyskytuje veľké množstvo cudzokrajných drevín. Súvisí to so založením lesníckej katedry v roku 1807, ktorá sa stala súčasťou Baníckej a lesníckej akadémie z roku 1764. V rámci nej neskôr vznikla botanická záhrada, v ktorej na ploche 3,5 ha boli vysadené dreviny z rozličných častí sveta. Ešte väčší podiel cudzokrajných drevín má lesnícke arborétum Kysihýbel (1 900 taxónov), v ktorom sa na ploche 7, 7 ha dodnes pestujú cudzokrajné dreviny pre lesné hospodárstvo.

Niektoré teplomilné druhy šíriace sa dolinami otvorenými na juh tu dosahujú severnú hranicu rozšírenia - dub cerový (*Quercus cerris*), javor tatársky (*Acer tataricum*). Na teplých výslnných andezitových skalách s plytkou skeletovitou pôdou sa nachádzajú prvky xerothermnej flóry - kavyl' vláskatý (*Stipa capillata*), kukučka vencová (*Lychnis coronaria*), rozchodník prudký (*Sedum acre*) a iné. Na niektorých stanovištiach nájdeme poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*) a šafrán rôznofarebný (*Crocus ssp.*). Severnejšie rastie aj brusnica obyčajná (*Vaccinium vitis-idaea*), brusnica čučoriedková (*Vaccinium myrtillus*) a valdštajnika trojlístá Magicova (*Waldsteinia ternata subsp. magicii*).

Zo živočíšstva sú hojne zastúpené vtáky, ako orol kriklavý (*Clanga pomarina*), myšiak hôrny (*Buteo buteo*), sova obyčajná (*Strix aluco*) a mnoho druhov spevavcov. Vyskytujú sa tu i vzácne mäsožravé cicavce – rys ostrovid (*Lynx lynx*) a mačka divá (*Felis sylvestris*). K najnápadnejším druhom hmyzu patria motýle - vidlochvost feniklový (*Papilio machaon*) a

ovocný (*Iphiclides podalirius*), žije tu tiež vzácna modlivka zelená (*Mantis religiosa*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*) a fúzač alpský (*Rosalia alpina*). V opustených banských dielach našlo skrýšie niekoľko druhov netopierov, napríklad podkovár veľký (*Rhinolophus ferrumequinum*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), večernica malá (*Pipistrellus pipistrellus*) a iné.

(Zdroj: RÚSES Levice, 2020)

- v k. ú. Horné Jabloňovce sa nachádza **Prírodná rezervácia Jabloňovský Roháč** na pozemkoch parcela č. 2963/1 (časť), 2909/2 (časť), 2962 (časť), (3079/1 (časť), 2966, 2965, 2967, 2968, 3082 (časť) (C KN). Prírodná rezervácia (EČ 56) bola vyhlásená výnosom Ministerstva kultúry SSR č. 1160/1988-32 z 30. 6. 1988, 4. stupeň ochrany - vyhláška KÚŽP v Nitre č. 1/2004 z 10. 5. 2004 - účinnosť od 1. 7. 2004 za účelom ochrany zachovalých spoločenstiev bukových dúbav a bučín na vulkanitoch Štiavnických vrchov. Nachádza sa v katastrálnom území Horné Jabloňovce, Dekýš, s celkovou výmerou 64,64 ha. Územie je v pôsobnosti pracoviska ŠOP - S-CHKO Štiavnické vrchy so **IV. stupňom ochrany** v zmysle zákona o ochrane prírody.

V obci, v areály evanjelického kostola sa nachádza **chránený strom: Lipa Tolerančná**

- Chrániť významnú lokalitu pozostatky kamenných tesaných pivníc vo voľnej krajine v lokalite: Pliešky;

b) Prvky ÚSES

Obe katastrálne územia obce Jabloňovce sú bohaté na ekologické prvky. V území dominujú prvky *nadregionálneho, regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability*.

ÚSES nadregionálneho významu v k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce

- biokoridor nadregionálneho významu – terestrický **NBkt1 Štiavnické vrchy**
- biokoridor nadregionálneho významu - terestrický **NBkt2 Börzsöny – Ipeľ – Štiavnické vrchy**

(Zdroj: GNÚSES; RÚSES Levice 2020)

ÚSES regionálneho významu v k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce

- biokoridor regionálneho významu – terestrický **RBkt1 Baďan – Počúvadlo - Dekýš**
- biokoridory regionálneho významu - hydrické **RBkh13 – potok Sikenica**
RBkh14 – potok Jabloňovka
RBkh19 – Myšpotok

(Zdroj: RÚSES Levice 2020)

- biocentrum regionálneho významu **RBc1 Sokol; RBc2 - Roháčovo**

(Zdroj: RÚSES Banská Štiavnica)

ÚSES miestneho významu v k. ú. Horné a Dolné Jabloňovce

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES tvoria plošné a líniové prvky v krajine s hodnotným ekologickým významom miestneho charakteru.

Interakčné prvky

Súčasťou miestneho územného systému ekologickej stability sú interakčné prvky, ktoré predstavujú skupinu ekosystémov, nadväzujúcich na biocentrá a biokoridory, so schopnosťou zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny.

V katastrálnych územiach sa nachádzajú interakčné prvky líniové IPL i plošné IPP.

Navrhované miestne biokoridory:

- navrhovaný biokoridor miestneho významu – hydrický **MBkh1 – potok Plesk** /prepája NBkt1 Štiavnické vrchy s RBkh13 potok Sikenica/

Navrhované miestne biocentrá:

- navrhované biocentrum miestneho významu **MBc1 - Stráž**
- (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)

Navrhované interakčné prvky plošné:

- nIPP1 Pliešky (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)
- nIPP2 Negiš (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry hviezdicovitého charakteru)

Navrhované interakčné prvky líniové:

- nIPL1 Hrobľa (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)
- nIPL2 Dolné Bohrovce (územie s NDV prepájajúce MBc1 s NBkt1)
- nIPL3 Predky, Vinská (územie so zachovanými prvkami historickej krajinnej štruktúry)

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK)

Ekologicky významné segmenty krajiny sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou (ES). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Low, 1995). Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovňovaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom (Ružička, Ružičková, 1992). Medzi EVKS patria také časti krajiny, v ktorých plošne prevládajú ekosystémy s vyššou ekologickou stabilitou a biodiverzitou ako okolité plochy. Vyznačujú sa trvácnosťou biocenóz, heterogenitou a ekologickými podmienkami, podporujúcimi a umožňujúcimi zachovanie druhov prirodzeného genofondu krajiny. V týchto územiach sa nachádzajú prirodzené a prírode blízke biotopy s rozmanitými ekologickými a stanovištnými podmienkami, umožňujúcimi občasný alebo trvalý výskyt ohrozených druhov flóry a fauny, prípadne plnia funkciu refúgia. Takisto tlmia negatívny dopad ľudskej činnosti na okolitú krajinu. (Zdroj: RÚSES Levice, 2020)

Navrhované prvky MÚSES a Interakčné prvky sú súčasťou EVSK. Podľa RÚSES Levice, 2020, spadajú dané územia pod EVSK 17 a EVSK 21.

Číslo a názov EVSK: 17 Jabloňovce

Výmera: 86,76 ha

Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Jabloňovce

Charakteristika: Rozsiahly komplex mozaiky intenzívne a extenzívne obhospodarovaných lúk a pasienok s rôznym podielom NDV a malými fragmentami listnatých lesov. V centrálnej a severnej časti sú pozostatky bývalých mikroštruktúr záhrad s ovocnými drevinami a miestami zachovanými kamennými medzami. Rozptýlená nelesná drevinová vegetácia v kombinácii s ostatnými prvkami krajinnej štruktúry poskytuje vhodné rozmnožovacie, potravinové a úkrytové podmienky hmyzu, vtákom a poľovnej zveri.

Číslo a názov EVSK: 21 Vinohradnícka krajina Rybník – Pukanec - Pečenice

Výmera: 747,51 ha

Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Rybník, Čajkov, Opatová, Gondovo, Dolné Devičany, Horné Devičany, Pukanec, Bohunice, Horné Jabloňovce, Dolné Jabloňovce, Bátovce, Pečenice

Charakteristika: Južné úpätie Štiavnických vrchov predstavuje krajinu s dominantným využitím zeme na pestovanie a spracovanie hrozna a v menšej miere ovocia. V tejto oblasti prebieha aj pomyselná najsevernejšia hranica možnosti pestovania viniča, ktorá využíva najteplejšie svahy s rôznou úpravou reliéfu. Už od 17. storočia boli v tejto oblasti vytvorené určité krajinné a sídelné štruktúry s technickými objektami. Z krajino-ekologického hľadiska sa tu nachádzajú cenné kolíkové vinice s vinnými pivničkami, predstavujúce historické

krajinné štruktúry, ktoré majú obrovský biologický a ekologický význam. Tieto plochy vytvárajú nárazníkovú zónu v prechode medzi veľkoblokovou poľnohospodárskou krajinou a lesným komplexom Štiavnických vrchov. Tým vo veľkej miere tlmia negatívny vplyv poľnohospodárstva na krajinu. Rôznorodosť, členitosť mnohých plôšiek a mozaikovitosť krajiny tu vytvára výborné podmienky pre vznik mnohých, často aj prioritných biotopov európskeho významu. V týchto lokalitách je zároveň najvyššia biodiverzita z celého okresu a preto majú tieto lokality obrovskú ekostabilizačnú hodnotu. Pred niekoľkými desaťročiami, nepriaznivé socioekonomické podmienky pre rozvoj vinohradníctva mali za následok:

- opúšťanie ťažko prístupných vínných terás
- zakladanie rozsiahlych vinogradov, čo bolo spojené s veľkými zásahmi do krajiny a narušilo to percepciu, ekologickú stabilitu a biodiverzitu krajiny
- ničenie kamenných valov, medzí a pásov krovín čo malo za následok likvidáciu biotopov

Aj napriek týmto negatívnym vplyvom, uvedené lokality môžeme hodnotiť ako oblasť so zachovalými vinohradníckymi krajinnými štruktúrami, ktorá má významné postavenie v súčasnej kultúrnej krajine ako zdroj obnovy a regenerácie pre okolitú, intenzívne využívanú krajinu. V tejto oblasti je veľmi potrebné zabezpečiť a dodržiavať vhodný manažment územia a zásahy do biotopov konzultovať s pracovníkmi ŠOP.

(Zdroj: RÚSES Levice, 2020)

Výsadba nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) na poľnohospodárskom pôdnom fonde je súčasťou návrhov hlavne v rámci územného systému ekologickej stability (ÚSES) a pozemkových úprav. Existencia týchto prvkov v krajine spĺňa celý rad funkcií nevyhnutných pre zabezpečenie ekologickej stability územia. Ich návrh vychádza už z vypracovaných regionálnych ÚSES a z doplňujúcich miestnych ÚSES. Návrh týchto prvkov je preto možné lokalizovať nielen na stabilizáciu erózných procesov, ale aj na doplnenie chýbajúcej NDV v poľnohospodárskej krajine, a to na zabezpečenie fungovania a doplnenia genofondovo významných lokalít flóry a fauny, ekologicky významných segmentov krajiny (cenných biotopov), na plnenie biodiverzity a pod. To znamená, že návrh NDV vyplýva jednak z abiotických podkladov (sklonitosť územia, zamokrenie, skeletnosť pôdy a pod.), ale aj z nedostatočného zastúpenia bioty v krajine, čo vyplýva aj doplnenia a prepojenia už existujúcich prvkov ÚSES.

V rámci prvkov ÚSES tvorí NDV, ktorá sa skladá zo stromovej a krovínnej vegetácie, najmä interakčné prvky, resp. aj biokoridory. Biokoridory podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. sú priestorovo prepojené súbory ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev. Interakčný prvok podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. je určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, prepojený na biocentrá a biokoridory. Návrh týchto prvkov je nevyhnutný pre fungovanie vzťahov v poľnohospodárskej krajine.

Koeficient ekologickej stability (KES) vypočítaný podľa metodiky Reháčková, Paudišová (2007) dosahuje hodnotu **4,32 - krajina s vysokou ekologickou stabilitou**. Dôvodom je vysoká prevaha lesnej krajiny, lesných celkov s druhovým zložením prirodzených druhov duba zimného, cerového, buka lesného, jedle, javora a lipy, ktoré prispievajú k výraznej ekologickej stabilite územia. Podiel poľnohospodársky využívannej pôdy v území je nízky, čo prispieva k výraznej stabilite ekostabilizačných prvkov v území. Z uvedeného vyplýva, že z hľadiska ochrany životného prostredia, za účelom udržania ekologickej stability územia, je odporúčané realizovať vhodné udržiavacie opatrenia na ochranu ekostabilizačných prvkov v území.

Návrh krajinnoeologických opatrení

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.
- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,
- orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povolení výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území síce výrazne prevládajú lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov, intenzívna je však i rastlinná poľnohospodárska výroba.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prírodné biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Navrhované opatrenia:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastami za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásmami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. zachovať EVSK a genofondové lokality v území
- F. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblivé vedenia v obci,

- H. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách,
- I. zachovať jestvujúce plochy TTP
- J. zachovať jestvujúce plochy ochranných a hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán
- K. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovania negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Navrhované opatrenia:

- L. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- M. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- N. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,
- O. realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- P. realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- Q. monitorovať upravené (prekryté) skládky v zastavanom území obce
- R. na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- S. rešpektovať plán protipovodňových opatrení
- T. realizovať protierózne opatrenia v lokalitách s extrémnou vodnou, resp. výmloľovou eróziou /vrstevnicový spôsob obhospodarovania - terasovanie parciel na výrazných svahoch so sklonom nad 12°/

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Realizácia ekostabilizačných opatrení v zmysle dokumentu „R- ÚSES“ okresu Levice (2020):

Jabloňovce: P6, H2, E3, E22, MO20, MO26

Kódovanie navrhovaných opatrení:

P6.: Protierózne a protipovodňové opatrenia - zatrávniť ornú pôdu

H2: Hydroekologické opatrenia - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd

E3: Sanovať nebezpečné hnojiská a revitalizovať okolie zabezpečených hnojísk

E22: Ekostabilizačné opatrenia - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie

MO20: - pokúsiť sa eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín a odstraňovanie invázných rastlín

MO26: - vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania v intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajine (striedanie TTP, malobloková orná pôda, NDV) s cieľom zvýšenia ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny

- zabezpečiť zachovanie a ochranu historických krajinných štruktúr poľnohospodárskej krajiny aplikáciou vhodných foriem hospodárenia

- zabezpečiť pravidelný a vhodný manažment lúčnych ekosystémov v závislosti od typu biotopu

- udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotonových pásiem (TTP, NDV, stromová vegetácia)

- zabezpečiť ochranu a starostlivosť o brehové porasty, zvýšiť ich zastúpenie v krajine, doplniť a obnoviť narušené úseky porastov

(*vid'. výkres č.2b, č.3*)

Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať konfliktný uzol.

Konfliktný uzol KU1 - križovanie hydrického biokoridoru regionálneho významu RBkh13 (potok Sikenica) a navrhované hydrického biokoridoru miestneho významu MBkh1 (potok Plesk) s cestou II. triedy, II/524. (*vid'. výkres č.4*)

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce Jabloňovce.

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav;

- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v zastavanej centrálnej časti - ÚPC A, C;
- zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní ;
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
- zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a príľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc a alejí /UPC A, A1, A2, D, D1, H, H1 a potom do voľnej krajiny/;

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc;

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa , alebo spoločenstiev drevín v extraviláne obce- realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie- pravidelná údržba a monitoring;
- zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii / výsadba vetrolamov ,živých plotov ,aplikácia prenosných zábran /;

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha;

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce- zaviesť monitoring;
- realizovať opatrenia na voči riziku lesných požiarov- výstražné infotabule;
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;
- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí – územia pozdĺž toku Jabloňovky;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody v malých lesných zdržiach realizovaných na potoku Kosatín, Plesk a Počuvadliansky potok;
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;
- v území s extrémnou vodnou eróziou a so sklonom terénu nad 25° realizovať vrstevnicový spôsob obhospodarovania, resp. terasovanie parciel (ÚPC P, S, O);

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Jabloňovce eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **Kostol s areálom, evanjelický**, č. ÚZPF 1606/1-3, na cintoríne, neskorogotický, p. č. 1 a 4, s objektovou skladbou: 1. kostol, 2. opevnenie kostola, 3. náhrobky empírové.
- **Dom ľudový**, č. ÚZPF 2499, kamenný, polovica 19. storočia, p. č. 104.
- **Dom ľudový**, č. ÚZPF 2500, kamenný, koniec 19. storočia, p. č. 101.

- **Dvor roľnícky**, č. ÚZPF 11 911/1-3, materiál kameň, hlina, koniec 19. storočia, p. č. 55, s objektovou skladbou: 1. dom ľudový, 2. stodola, 3. bránka.

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky vypracoval podklad na vyhlásenie pamiatkovej zóny Horné Jabloňovce s cieľom chrániť a usmerňovať historické sídelné usporiadanie v katastrálnom území Horné Jabloňovce. Pamiatkový úrad zotrváva na opodstatnenosti zámeru chrániť a usmerňovať historické sídelné usporiadanie v katastrálnom území Horné Jabloňovce, preto bol návrh predložený i Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky ako orgánu príslušnému na konanie podľa § 17 ods. 2 zákona.

V pamiatkovej zóne, v súčasnosti určenej na vyhlásenie, sa okrem nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok nachádza i niekoľko pamätihodností, a to objekty autentické, s výraznejšími architektonicko-pamiatkovými hodnotami (k.ú. Horné Jabloňovce a k. ú. Dolné Jabloňovce), rímskokatolícky kostol Všetkých svätých z druhej polovice 18. storočia, Tolerančná zvonica z roku 1782.

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné rešpektovať nasledovné:

1.) Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

2.) V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania rozhodne v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.

3.) V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami

archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.

4.) Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

Tieto podmienky sú súčasťou záväznej časti.

B15 DOPRAVA A PREPRAVNÉ VZŤAHY

Z hľadiska širších dopravných vzťahov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta II. triedy II/524, ktorá prepája okresné mestá Levice a Banskú Štiavicu. Cesta II. triedy prechádza západnou časťou k.ú. Horné Jabloňovce. Cez riešenú obec Jabloňovce prechádza cesta III. triedy III/1587, ktorá začína svoj úsek na križovaní s cestou II. triedy II/524 a končí v obci Prenčov. Zároveň predstavuje spojnicu medzi obcami Jabloňovce, Baďan a Beluj.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK nie je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer.

Cestná doprava

Uvedená cesta II. triedy, II/524 je významnou dopravnou spojniciou okresných miest Levice (NSK) a Banskej Štiavnice (BBSK). Cesta II. triedy II/524 je v správe VÚC NSK.

Cesta III. triedy III/1587 slúži ako obslužná, prístupové a prepojovacia komunikácia a je v správe VÚC NSK. Z ciest III. triedy vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske a lesné pozemky, ktoré úzko súvisia s poľnohospodárskou výrobou spravovaním lesa. Po oboch cestách II. triedy a III. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava. Organizácia vnútornej dopravy bude založená na vytvorení siete miestnych komunikácií organizovaných podľa dôležitosti, napojených na cestu III. triedy.

Miestne komunikácie

Sú to cesty IV. triedy.

Celková dĺžka miestnych komunikácií je v súčasnosti 2 km. Stav niektorých miestnych komunikácií je vyhovujúci, komunikácie v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice komunikácií a povrch vozoviek). Komunikácie s poškodenými krajnicami a poškodeným povrchom sú určené na rekonštrukciu. Sieť miestnych komunikácií je v obci umiestnená paralelne alebo v kolmom smere na cestu III. triedy. Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Komunikácie sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 3,0m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je riešené do priľahlej zelene alebo priekop. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3.

Miestne komunikácie sú obslužné komunikácie, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske

pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie komunikácie mimo zastavaného územia.

Účelové komunikácie

Sieť ciest II. a III. triedy a miestnych komunikácií je doplnená účelovými komunikáciami. Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a areálov poľnohospodárskeho družstva. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty II. a III. triedy, účelové alebo miestne komunikácie. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy, lúk a lesných celkov.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie trasy v obci chýbajú. Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou chodníkov v určených trasách a popri ceste III. triedy. V obci Jabloňovce sa pešie priestranstvá nachádzajú pred miestnym evanjelickým a rímskokatolíckym kostolom. Oddychovú zónu nájdeme i v k.ú. Dolné Jabloňovce, popri vodnom toku Jabloňovka.

Statická doprava

Obec nemá vybudované dostatočné parkovisko pri cintoríne, kostole, obecnom úrade, futbalovom ihrisku a pred miestnymi potravinami. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Dopravné zariadenia

V obci Jabloňovce sa verejná ČSPHM nenachádza. Najbližšie verejné ČSPHM sa nachádzajú v okresnom meste Levice, rovnako aj významnejšie dopravné zariadenia.

Cestná hromadná doprava

Hromadná preprava osôb je v súčasnosti zabezpečovaná spoločnosťou ARRIVA Nové Zámky a.s., OJ Levice. Do obce zachádza pravidelná linka Levice – Žembovice – Pukanec, po ceste III. triedy.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	20m
Vozovky miestnych komunikácií	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	15m

Cyklistická doprava

V súčasnosti vedú cez obec nasledovné cyklotrasy:

1. Cyklomagistrála Dr. Téryho - červená

Je to najdlhšia a najnáročnejšia hontianska trasa, ktorá meria 82km a spája obec Dudince a okolie Štiavnických vrchov. Vedie z Dudiniec cez obec Žembovice, Bohunice do Jabloňoviec a z Jabloňoviec smerom na Dekýš, popri PR Jabloňovský Roháč. Ďalej pokračuje smerom k Richňavskému jazeru, okolo Počúvadlianskeho jazera do obce Počúvadlo, Baďan, Klastava, cez obec Hontianske Tesáre až do obce Dudince.

2. Cyklotrasa Jabloňovce - Baďan - žltá

Cyklotrasa je dlhá 5 km a je spojnica obcí Jabloňovce a Baďan. Vede po ceste III triedy miernym stúpaním.

Letecká doprava

Podľa Dopravného úradu ako príslušného orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa riešené územie nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné s Dopravným úradom prerokovať nasledujúce stavby:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Železničná doprava

Obec Jabloňovce nie je napojená na sieť železničných tratí SR. Región je dostupný prostredníctvom železničnej stanice v okresnom meste Levice, kadiaľ prechádza trať v smere na severozápad do Tlmáč a v smere na východ cez Hontianske Nemce ďalej na mesto Krupina (v súčasnosti len nákladná doprava).

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. Rešpektovať existujúce trasy ciest : , II. a III. triedy. V obci sa nachádzajú cesty II/524 a cesta III/1587. Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete sa požaduje:
 - rešpektovať nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
 - mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/80-60 v zmysle STN 73 6101;
2. mimo zastavané územie rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5/50 a MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
3. V grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú vyznačené, rešpektované existujúce trasy ciest a navrhnuté ich šírkové usporiadanie v súlade s STN 73 6110;
4. Mimo zastavané územie sú vyznačené a rešpektované ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Je

navrhnuté umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačená ich pešia dostupnosť;

5. Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110;
6. Návrh ÚPN obce Jabloňovce je v súlade s nadradenou dokumentáciou ÚPN regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktorý zabezpečuje majetkovú správu a prevádzku ciest II. a III. triedy, rešpektuje Uzemný plán regiónu Nitrianskeho kraja, rešpektuje ochranné pásmo cesty II. triedy mimo zastavené územie 25m a ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi vozovky na obe strany v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky č.35/1984 Zb. Pri realizácii dopravných rozvojových zámerov rešpektovať zákon číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN (01820);
7. Na všetkých miestnych slepo ukončených komunikáciách sú navrhované otočky;
8. v zmysle STN 73 6110/Z1 - Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1. časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovať na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
9. Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
10. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít sú riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty a miestne komunikácie vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.
11. V návrhu sú vyznačené hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce označeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov (účinnosť od 02.01.2015).
12. Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:
 - o ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
 - o križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov",
 - o žiadna časť navrhovaných objektov nesmie zasahovať do prietokového profilu vodného toku,

- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s organizáciou SVP š.p. a v prípade možnosti prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje.
13. Pri zásahu do cesty II/524 a III/1587 postupovať v súlade so zákonom č.135/1961Zb.(Cestný zákon) v znení neskorších predpisov ,ako aj príslušné STN.
 14. V zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona, miestnu štátnu správu vo veciach miestnych komunikácií a účelových komunikácií vykonávajú obce, ako prenesený výkon štátnej správy.

B16 ROZVOJ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

B16.1 ZÁSOBOVANIE VODOU

Hydrológia – vodohospodárske pomery Povrchové vody

Vodné toky

Riešené územie spadá do čiastkového povodia Hron číslo hydrologického poradia 4-23-05. Katastrálnym územím pretekajú vodohospodársky významné vodné toky Jabloňovka č. toku 134, VÚ SKR0032; Sikenica č. toku 109, VÚSK.R0016 a ostatné drobné vodné toky, ktoré sú v správe SVP, š.p., OZ B. Bystrica,

Katastrálnym územím obce Horné a Dolné Jabloňovce, priamo cez zastavané územie obce, preteká v úseku cca od rkm 4,80 - 12,80 **vodný tok Jabloňovka**. Západným okrajom katastrálneho územia Jabloňovce preteká v dĺžke cca 2 km **vodný tok Sikenica**. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov sú vodné toky, Jabloňovka a Sikenica, **zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky**.

Ostatné vodné toky, pretekajúce k.ú. Dolné a Horné Jabloňovce, sú zaradené medzi drobné vodné toky a sú v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

Pre obec Jabloňovce bol v roku 2011 vypracovaný a Okresným riaditeľstvom HaZZ v Leviciach schválený Povodňový plán záchranných prác. Pre vodohospodársky významný vodný tok Jabloňovka neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie.

V prípade, že sa v záplavovom území Jabloňovky bude uvažovať s novou výstavbou, hydrotechnickým výpočtom preveriť kapacitu koryta a vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q100.

- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia a obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasí s príslušným správcom vodných tokov.

Pri aktivitách obce (priestorovom usporiadaní územia, umiestňovaní a uskutočňovaní stavieb v blízkosti vodných tokov) vyplývajúcich z predmetného strategického dokumentu požadujeme rešpektovať zákon č. 364/2004 Z.z., o vodách v znení neskorších predpisov a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Jabloňovce je zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja/HJ – 1, Q=10L/S, ktorý sa nachádza v záujmovom území obce západne od zastavaného územia obce v k.ú. Horné Jabloňovce. Uvedený vodný zdroj je súčasťou obecného vodárenského systému. Voda z vodného zdroja je výtlačným potrubím dopravovaná do vodojemu nad obcou. Vodojem 2x150m³. Z vodojemu je realizovaná jedna vetva pre rozvodnú vodovodnú sieť obce a druhá vetva pre zásobovanie farmy HD. /bývalé PD /.

Prevádzkovateľom vodovodu obec Jabloňovce.

Katastrálnym územím Horné a Dolné Jabloňovce vedie trasa privádzacieho potrubia DN 150 Skupinového vodovodu Devičany, ktorý prevádzkuje ZsVS, a.s., odštepny závod Levice. Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu na území obce je cca 3720 m. V návrhovom období príjde k realizácii ďalších 6280m vodovodu. Sú to prepojovacie vodovody a vodovody v navrhovaných rozvojových územiach.

Jestvujúci vodovod je vo vlastníctve obce.

Vodovodné potrubia sú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách sú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník. V dôležitých uzloch sú umiestnené podzemné armatúrne šachty, uzavreté poklopom.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

-pre rozvodné potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre sídelný útvar Jabloňovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Stav - Rok 2020

Počet obyvateľov : 209 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

209 obyv..... 145 l/ob/d.....30 305 l/d.....0,35 l/s

Vybavenosť

209 obyv..... 25 l/ob/d..... 5225 l/d.....0,06 l/s

$$Q_p = 0,35 + 0,06 = 0,41 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Qm

$$Q_m = 0,41 \times 1,6$$

$$Q_m = 0,656 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$$Q_h = Q_m \times K_h$$

$$Q_h = 0,656 \times 1,8$$

$$Q_h = 1,1808 \text{ l/s}$$

Návrh :

Pre navrhovaný stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť .

Celkovo je potrebné pre zásobovanie obce pitnou vodou rozšíriť jestvujúcu vodovodnú sieť o nasledovné :

-rozváždzacie vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 dl. 6258 m.

Vodovodná sieť v obci je navrhovaná ako okružná sieť v kombinácii s vetvovou sieťou. Na jednotlivých vetvách sú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Tlakové pomery vo vodovodnej sieti sa budú pohybovať od 0,25 – 0,6 MPa.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

-pre potrubie do DN 500 – 1,5m horizontálne na obe strany od okraja potrubia

-pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Výpočet potreby vody - návrh

Výpočet potreby vody pre obec Jabloňovce je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z zo dňa 14. novembra 2006

Počet obyvateľov – navrhovaný stav : 525 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

525 obyv..... 145 l/ob/d.....76 125 l/d.....0,881 l/s

Vybavenosť

525 obyv..... 25 l/ob/d..... 13 125 l/d.....0,151 l/s

$Q_p = 0,881 + 0,151 = 1,032 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody Q_m

$Q_m = Q_p \times k_m$

$Q_m = 1,032 \times 1,6$

$Q_m = 1,651 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody Q_h

$Q_h = Q_m \times K_h$

$Q_h = 1,651 \times 1,8$

$Q_h = 2,9718 \text{ l/s}$

Zásady technického riešenia verejnej vodovodnej siete predpokladajú:

- 1) Technické riešenie verejnej rozvodnej vodovodnej siete zodpovedá ustanoveniam normy STN EN 805:2001 (75 5403) – Vodárenstvo; Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov; a STN 75 5401:1988 - Navrhovanie vodovodných potrubí.
- 2) Opis technického riešenia tlakového potrubia
 - potrubie bude navrhované ako tlakové pre tlak do 1MPa, s detailmi technického riešenia podľa normy STN 75 5401 - Navrhovanie vodovodných potrubí
 - potrubie je z PVC, profilu DN 100
 - v bežnej trase bude potrubie uložené tak, aby krytie nad potrubím bolo od 1,4 do 1,7m.

Na potrubnej trase sú navrhnuté sekčné uzávery, ktoré slúžia pri poruche systému na odstavenie úseku. Zasúvadlá sú ovládané zemnou zasúvadlovou súpravou.

Poloha podzemných zasúvadiel je signalizovaná orientačnými tabuľkami podľa OTN 75 5025.

Trasa potrubia bude križovať rôzne terajšie podzemné a nadzemné vedenia. Styk sa navrhuje podľa ustanovení STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Pozemné komunikácie štátnych ciest budú križované prevedením tlakového potrubia v otvore pretlačenom pod cestou.

Zásady pripojenia spotrebiteľov na vodovod:

Súčasťou súkromnej vodovodnej prípojky je vždy vodomerná šachta navrhnutá podľa STN 75 5411 – Vodovodné prípojky.

Na vodovodný systém sa môžu napojiť odberné miesta vodovodnými prípojkami podľa STN 75 5411. Odberné miesta, kde sa manipuluje so zdravie škodlivými vodami, musia mať vodovodnú prípojku vybavenú spätnou klapkou so zavzdušnením pri strate tlaku vody vo vodovodnom systéme pitnej vody.

Kombinovanie napojenia vlastných vodných zdrojov na ten istý vnútorný vodovod, alebo na vnútroareálový rozvod vody sú zásadne neprípustné. V prípade záujmu odberateľa vody o kombinovanie odberu z vlastného vodného zdroja a z vodovodu podľa toho projektu, je potrebné tlakové prerušenie medzi verejným vodovodom a súkromným vodovodom.

Je potrebné vykonávať kontrolu kvality pitnej vody v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 354/2006 Z.z. Kvalita vody bude meraná v rámci obecného vodovodu na základe

odsúhlaseného harmonogramu prevádzkovateľa Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Nitre. Kontrola kvality vody sa vykonáva v budove obecného úradu.

Podrobné grafické riešenie navrhovaných vodárenských zariadení je obsahom výkresu č.10.

„V zmysle Zákona MŽP SR č. 442/2002 Z.z. §22, v znení neskorších predpisov, ak má žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod požiadavky, ktoré presahujú možnosti dodávky vody existujúcim verejným vodovodom, vlastník verejného vodovodu môže odmietnuť splnenie týchto požiadaviek. Ak to technické podmienky umožňujú, so súhlasom vlastníka verejného vodovodu si žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod môže splnenie týchto požiadaviek zabezpečiť vlastnými zariadeniami na vlastné náklady.“

Zavlažovanie

Zavlažované územia predstavujú vlastne územia poľnohospodárskej pôdy, na ktorých sú vybudované zavlažovacie systémy (závlahy). Ide najmä o oblasti s nižšou intenzitou zrážok, na pôdach málo zadržujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine za účelom zvyšovania produkcie v poľnohospodárstve. V závislosti od prírodných podmienok - zdrojov vody v krajine (podzemných i povrchových), zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídami. Na druhej strane dosahovanie lepších výsledkov v poľnohospodárstve vytvára tlak na využívanie prírodných zdrojov, najmä vody. Pri dostatočných zásobách vody a jeho vysokom potenciáli využiteľnosti, sa samotný tlak na využívanie vody môže pohybovať v intenciách trvalej udržateľnosti.

V riešenom území obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Závlahové stavby

Pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemného závlahového potrubia. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, chránené betónovými skružami. V katastrálnom území Horné Jabloňovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.:

- "ZP Jabloňovce" (evid. č. 5205 229), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 a celkovou výmerou 170 ha;
- "ZP Devičany" (evid. č. 5205 218), ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 131 ha;
- "ZP Bátovce" (evid. č. 5205 148), ktorá bola daná do užívania v r. 1973 s celkovou výmerou 511 ha;
- kanál Vináre (evid. č. 5205 044 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1965 o celkovej dĺžke 0,700 km v rámci stavby "OP Jabloňovce".

V rámci závlahovej stavby "ZP Jabloňovce" (evid. č. 5205 229) bola v r. 1985 vybudovaná ČS stavebná časť - Jabloňovce (evid. č. 5205 229 002).

Odvodňovanie

Do k.ú. Horné Jabloňovce zasahuje drenážny systém - odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov v správe Hydromeliorácií, š.p., pod evid. č. 5,205,228, evid. č. 5,205,044 (s odvodňovacím kanálom evid. č. 5205044001) a evid. č. 5,205,178 (s upravovaným tokom evid. č. 5205178001).

Do k.ú. Dolné Jabloňovce zasahuje drenážny systém - odvodnenie pod evid. č. 5,312,132, taktiež v správe Hydromeliorácií, š.p..

V k.ú. Dolné Jabloňovce a v k.ú. Horné Jabloňovce je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, podzemného závlahového potrubia (u stavby ZP Jabloňovce (evid.č. 5205 229) - prírodného potrubia DN 400 a závlahovej čerpacej stanice).

Závlahové stavby - podzemné závlahové potrubie, závlahové prírodné potrubie, závlahovú čerpaciu stanicu žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať.

S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme taktiež v ochrannom pásme závlahovej čerpacej stanice nesúhlasíme.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“1. V prípade poškodenia majetku Štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovací kanál žiadame pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom žiadame navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ nášho š.p.

B16.2 KANALIZÁCIA

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Súčasný stav

Obec Jabloňovce nemá vybudovanú kanalizačnú sieť. Cieľom územného plánu obce je vytvoriť Územno-Technické predpoklady pre vybudovanie kanalizačnej siete s napojením na navrhovanú ČOV. V súčasnosti je odtok splaškových vôd z domácností riešený napojením na systém žump, alebo domových čističiek. ZsVS, a.s. má vypracovanú projektovú dokumentáciu kanalizácie v stupni DUR./spracovateľ spoločnosť BURSA, r.2004/. Aglomerácia Levice – odvedenie a čistenie odpadových vôd Tekovský región I. Sústava č.3 – Bátovce, Jabloňovce, Pečenice, Devičany. V súčasnosti VÚVH Bratislava pre MŽP SR aktualizuje plán rozvoja verejných kanalizácií SR. Uvedený dokument nahradí DUR "Tekovský región I. - Sústava č. 3 - Bátovce, Jabloňovce, Pečenice, Devičany".

Návrh

Kanalizačná sieť v obci je navrhovaná ako delená kanalizácia - splašková kanalizačná sieť. Vzhľadom na konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhovaná ako kombinovaná gravitačná sieť kombinovaná s výtlačnými vetvami zaústená na ČOV Jabloňovce. Základnou úlohou v tejto oblasti je vybudovanie splaškovej kanalizácie v plnom rozsahu. Pre návrh odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd je potrebné zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle N V SR Č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

-domové prípojky a kanalizačné odbočky

Kanalizačné prípojky, resp. kanalizačné odbočky slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

V rámci obecnej kanalizácie je potrebné dobudovať aj kanalizačné prípojky a kanalizačné odbočky.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je :

- pre potrubie do DN 500 – 1,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.
- pre potrubie nad DN 500 – 2,5 m horizontálne na obe strany od okraja potrubia.

Množstvo splaškových odpadových vôd : vid'. výpočet potreby vody.

Čistenie splaškových odpadových vôd.

Splaškové odpadové vody z obce budú čistené v navrhovanej čistiarni odpadových vôd obce Jabloňovce.

Celkové množstvo odpadových vôd prijímaného do kanalizačnej siete

Kanalizáciou obce budú odvádzané splaškové odpadové vody obce produkované domácnosťami, malými prevádzkami a službami.

Kanalizačná sieť obce je vybudovaná ako splašková kombinovaná gravitačná a tlaková kanalizácia, pričom splaškové odpadové vody sú odvádzané sústavou stôk gravitačnej kanalizácie do čerpacích staníc a následne výtlačným potrubím do navrhovanej ČOV.

Celkové množstvo odpadových vôd prijímaných do kanalizačnej siete a smerované na ČOV je nasledovné:

Výpočet prietokov splaškových odpadových vôd**Základné údaje**

- počet obyvateľov v súčasnosti	209 obyv.
- počet obyvateľov v návrhovom období	525 obyv.
- priemerná denná potreba vody (súčasnosť)	$Q_p = 35530 \text{ l/deň}$
	$Q_p \cong 0,41 \text{ l/s}$
- priemerná denná potreba vody (návrhové obdobie)	$Q_{p1,2,3} = 89\,250 \text{ l/deň}$
	$Q_{p1,2,3} \cong 1,032 \text{ l/s}$
- súčiniteľ max. hodinovej nerovnomernosti	$k_{hmax} = 3,0$

Priemerný denný prietok splaškových odpadových vôd.**Súčasnosť**

$$Q_{24} = Q_p = 35\,530 \text{ l/deň}$$

$$Q_{24} \cong 0,41 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{24-1} = Q_{p1,2,3} = 89\,250 \text{ l/deň}$$

$$Q_{24-1} \cong 1,032 \text{ l/s}$$

Rozdiel – nárast medzi návrhovým obdobím a súčasnosťou je 0,622 l/s

Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd.**Súčasnosť**

$$Q_{hmax} = 0,41 \times 3,0 \cong 1,23 \text{ l/s}$$

Návrhové obdobie

$$Q_{hmax} = 1,032 \times 3,0 = 3,096 \text{ l/s}$$

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce.
4. Vytvoriť územno-technických podmienky pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
5. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
6. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
7. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
8. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodohospodársky významného vodného toku- Jabloňovka.
V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je potrebné zapracovať i do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Závaznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.
9. V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).
10. V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.
11. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.
12. Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia
 - dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
 - návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
 - komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí
 - stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,
 - v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
13. ÚPN rešpektuje polohu a OP skupinového vodovodu: Devičany;
 14. Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.
Z hľadiska ochrany pred požiarom žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pre požiarom.
 15. Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .
 16. Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 17. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzať ich do recipientu, resp. kanalizácie.
 18. Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.
 19. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia; lokality, pre ktoré sú vypracované mapy povodňového ohrozenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
 20. Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.
 21. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.
 22. Realizovať hydroekologické opatrenia H2 - monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd/vid'. výkres č.3/;

B16.3 PLYNOFIKÁCIA

Podľa vyjadrenia spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. sa v k.ú. Dolné Jabloňovce a k.ú. Horné Jabloňovce žiadne plynárenské zariadenia, vrátane ich príslušenstva, nenachádzajú. SPP - distribúcia, a.s. zároveň v súčasnosti nerealizuje výstavbu a ani nepripravuje realizáciu výstavby PZ v riešenom území. Plynofikácia obce sa v návrhovom období nepredpokladá.

B16.4 ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Jabloňovce a jej okolie je zásobovaná elektrickou energiou z prípojek vzdušného vedenia 22kVA, ktoré sú napojené na linky 22kVA vzdušného vedenia, ktoré vychádzajú z transformovne Levice. Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Elektrizáciu sietí v obci spravuje ZSE, a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc. Energetický kód obce je 0031.

Sekundárny rozvod v obci je riešený ako vzdušný na betónových stožiaroch. Súčasné napäťové pomery na sekundárnej strane, aj na koncoch odbočiek, sú dobré.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

- Primárny distribučný rozvod 22kV je realizovaný ako vzdušný na stĺpoch. Časť vedenia je kabelizovaná. Umiestnenie trafostaníc, vzdušných a podzemných vedení vid' výkres č. 9.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce. Vzhľadom na rozmiestnenie uzlov odberu a zaťaženia sekundárnej siete je potrebné urobiť nasledujúce opatrenia.

V obci sa nachádzajú nasledovné trafostanice, ktoré sú v správe ZSD.

Prehľad pôvodných trafostaníc	pôvodný Pi	navrhovaný Pi.
TS 2+1/2 stĺp	0031-001 /160kVA/	250 kVA
TS priehradová	0031-002 /50kVA/	50 kVA
TS PTS priehradová	0031-003 /100kVA/	100 kVA
TS štvorstĺp	0031-005 /50kVA/	50 kVA
TS merací bod na 22kVA linke	0031-006	
TS 2+1/2 stĺp	0031-007 /100kVA/	250 kVA
TS BAK KIOSK	0031-008 /100kVA/	250 kVA
TS štvorstĺp	0031-014 /50kVA/	50 kVA
TS H6-KIOSK	0031-020 /100kVA/	100 kVA

Novonavrhované trafostanice v Jabloňovciach :	navrhovaný Pi.
-TS-nová-1-kiosková (UPC „Z“)	50 kVA

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídelný útvar je rozdelený do územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca 1150 kVA. Ktoré bude riešené vybudovaním nových TS a rekonštrukciou existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia 22 kV (1kV až 35 kV vrátane, pre vodiče bez izolácie) je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10 m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby. ÚPN obce rešpektuje všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.

B 16.5 SPOJE A ZARIADENIA SPOJOV

Riešeným územím prechádzajú diaľkové a spojovacie telefónne vedenia. Obec patrí z hľadiska telekomunikačného členenia do primárnej oblasti Levice. V rámci sídla, ktoré je kategorizované ako sídlo miestneho významu je telefonizácia zabezpečená z existujúcej automatickej digitálnej vzdialenej účastníckej jednotky RSÚ príslušnou prístupovou sieťou. Rozvod po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu a postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ. Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu Jabloňovce.

Rozvody sú vedené na betónových stĺpoch sekundárnych elektrických rozvodov na oceľových konzolách s keramickými izolantmi v ochrannom pásme od elektrických vodičov.

Záver

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. Podotýkame, že vedenie elektrickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

B17 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, PRÍPADNE HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANIA VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Prírodné stresové javy

Seizmicita

Riešené územie sa nachádza v oblasti mimo epicentier zemetrasnej činnosti /lokalita s možnosťou výskytu makroseizmickej intenzity o sile 6° - 7° MCS. zdroj: *geo.enviroportal*

Rádioaktivita

Problematika rádioaktívneho ožarovania obyvateľstva je v ostatných rokoch vo svete i v Slovenskej republike predmetom zvýšenej pozornosti. Dôvodom je značná radiačná záťaž, podmienená umelými i prírodnými zdrojmi a nové poznatky hodnotenia ionizujúceho žiarenia. Z celkového rádioaktívneho žiarenia, ktoré voľne pôsobí na obyvateľstvo, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Z nich radón sa podieľa 47 % na skladbe priemerného ročného efektívneho dávkového ekvivalentu ožiarovania obyvateľstva (Vedecký výbor OSN pre otázky ožiarovania, New York, 1988).

Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón-222 a jeho dcérske produkty rozpadu. Je to karcinogén, ktorý sa podieľa na vzniku rakoviny pľúc až desiatimi percentami. Zdrojovým objektom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádia-226, ktorého rozpadom Rn-222 vzniká. Z hĺbky sa radón rôznym spôsobom a rôznymi prísunovými cestami (neotektonické netesné zlomy, priepustné horniny, drvené zóny hornín, atď.) dostáva v pôdnom vzduchu, vode alebo v stavebných materiáloch do obytných priestorov.

Podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza Štúra spadá takmer celé k.ú. Horné a k.ú. Dolné Jabloňovce do územia so stredným radónovým rizikom (63,0%).

Geodynamické javy

V riešenom území sa potencionálne vyskytujú nasledovné geodynamické javy:

- *ohrozenie poľnohospodárskych pôd veternou eróziou – žiadna až slabá erózia*
/Zdroj: *podnemapy.sk*/

- *ohrozenie poľnohospodárskych pôd vodnou eróziou:*

Stredná a západná časť k.ú. Horné Jabloňovce je náchylná na vodnú eróziu. Náchylnosť na eróziu je stredná (odnos pôdy je 4 - 10t/ha za rok. Zvyšné časti k.ú. Horné Jabloňovce a celé k.ú. Dolné Jabloňovce nie sú náchylné na vodnú eróziu, resp. náchylnosť na eróziu je žiadna alebo nízka (odnos pôdy je menej ako 4 t/ha za rok.

/Zdroj: *podnemapy.sk*/

Zosuvné procesy a výmoľová erózia

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v predmetnom území zaregistrované zosuvy ani svahové deformácie. V predmetnom území sú evidované staré banské diela (7). Predmetné územie nie je určené ako prieskumné územie pre vyhradený nerast. V riešenom území sú prítomné sedimenty, ktoré sú náchylné na zosúvanie - západná časť k.ú. Horné Jabloňovce. Zároveň popri vodnom toku Sikenica a západne od vodného toku je prítomná výmoľová erózia. Zdroj: *geo. enviroportal.sk*

V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Geotermálna energia

Geotermálna energia je najstaršou energiou na našej planéte. Je to energia, ktorú získala Zem pri svojom vzniku z materskej hmloviny, následnými zrážkami kozmických telies. V poslednej dobe je energia čiastočne generovaná rádioaktívnym rozpadom niektorých prvkov v zemskom telese. Podľa Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra spadá územie do perspektívnej oblasti alebo štruktúry geotermálnych vôd č.21 - stredoslovenské neovulkanity (JV časť).

Geotermálne vody Najbližšie geotermálne a termálne kúpaliská sa nachádzajú v Kalinčiakove, v Dudinciach a v Santovke.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Stresové javy a zdroje predstavujú sprievodné javy, ktoré vznikli ľudskou aktivitou a majú negatívny dosah na územie.

Znečistenie ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia zdrojov znečistenia veľkých a stredných zdrojov znečistenia ovzdušia sa uskutočňuje v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok. Definované sú veľké zdroje znečistenia ovzdušia ako technologické celky so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším. V záujmovom území sa veľké ani stredné zdroje znečistenia nenachádzajú. Obec nie je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú malé zdroje znečistenia z domových prevádzok.

Zdrojmi znečistenia ovzdušia v riešenom území v súčasnosti sú:

- automobilová doprava na ceste III. triedy, ako aj na miestnych komunikáciách;
- výroba tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach;
- výrobné prevádzky v mestách Levice, Tlmače, Nová Baňa, Žarnovica.

Najbližším veľkým zdrojom znečistenia sú prevádzky:

1. Spaľovacie turbíny, SLOVINTERNA, a.s., Levice
2. Nová výhrevňa, Slovenské energetické strojárne, a.s., Tlmače
3. Kotolňa - Kotlárska 2, Tlmačská energetická, s.r.o., Tlmače
4. Minerálne vlákno 2, Knauf Insulation, s.r.o., Nová Baňa

zdroj: air.sk

Povrchové vody

Nariadením vlády č. 269/2010 Z. z. z 25. mája 2010 v znení neskorších predpisov. sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Povrchové vody sú znečisťované hlavne odpadovými vodami priemyselnými a komunálnymi, ktoré sú vypúšťané priamo do vodného toku. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza aj vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Podpovrchové vody

Podpovrchové vody tvorí pôdna a podzemná voda.

V obci sa zachovalo množstvo studní, ktoré sa po vybudovaní využívajú zväčša na polievanie záhrad. Pôdna voda je disponibilným zdrojom pre biosféru. Je obsiahnutá v pôde a nevytvára súvislú hladinu. Pôdna voda je veľmi dôležitá najmä z hľadiska jej využitia v poľnohospodárstve.

Podzemná voda je definovaná ako časť podpovrchovej vody, ktorá vyplňuje dutiny zvodnených hornín a ktorá podľa charakteru vytvára obyčajne súvislú hladinu. Podzemné vody majú vyhradené osobitné miesto v zákone o vodách, prednostne sa majú využívať pre zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Výskyt a pohyb podzemných vôd, ich množstvo i kvalitatívne vlastnosti závisia najmä od petrograficko-litologických vlastností jednotlivých sopečných hornín, hĺbkového zásahu, roztvorenosti a priepustnosti puklín, hĺbky zvetrania, spôsobu uloženia a tektonického porušenia. Územie má zásoby podzemnej vody dopĺňané iba zo zrážok, nižšie položené časti územia majú podzemné vody dopĺňané z okolitých svahov. Maximum výdatnosti, prevažne v marci, je podmienený infiltráciou vody z roztopeného snehu a zo zrážok. Neskorší výskyt maxima výdatnosti prameňov zodpovedá dlhšie trvajúcej snehovej pokrývke a v dlhšie premrznutej pôde. V letných mesiacoch dochádza taktiež k zvýšeniu výdatnosti prameňov, čo je spôsobené zrážkovým maximom. Pokles výdatnosti prameňov a hladiny podzemnej vody je prevažne na jeseň a v letných mesiacoch v období sucha.

zdroj: PHSR obce Jabloňovce 2015-2024

Podzemná voda je nenahraditeľná zložka životného prostredia. V predmetnom území je úroveň znečistenia podzemných vôd nízka (Cd - od 0,1-1,0).

Kontaminácia pôd

Všetky druhy poľnohospodárskych pôd v posledných desaťročiach dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čiže znížila sa ich prirodzená úrodnosť. Zvyšovanie ich produktivity sa dialo vďaka zväčšujúcemu sa množstvu dodatkovej energie pri pestovaní poľných plodín (nafta, počet operácií, inovácia strojového parku, chemické prostriedky na hnojenie a ochranu). V súčasnosti, kedy prišlo k radikálnemu znižovaniu množstiev aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, sa obsahy cudzorodých látok postupne znižujú na limitné hodnoty, respektíve paradoxne sa pomaly začína objavovať ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Zníženie fyzikálnych a chemických kvalít pôd spočíva v znižovaní podielu humusu obmedzeným prísunom organickej hmoty.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kontaminácie sú pôdy riešeného územia zaradené medzi relatívne čisté pôdy. (Atlas krajiny SR, 2002, M 1: 500 000, M 1: 1 000 000, str. 279 - 280).

Zaťaženie prostredia hlukom

Negatívny vplyv na sídlo má prítomnosť cesty III. triedy, III/1587, ktorá prechádza zastavaným územím obce. Uvedená cesta je zdrojom hluku a vibrácií.

Poškodenie bioty

Biota zahŕňa všetky živé organizmy vo vymedzenom priestore. K poškodzovaniu bioty dochádza vplyvom aj prírodných činiteľov. V tejto časti sú uvedené najmä tie, ktoré súvisia

s činnosťou človeka v krajine a ktoré poškadzujú najmä pôvodné druhy rastlín a živočíchov, z ktorých mnohé sú predmetom ochrany prírody.

Medzi dôsledky hospodárskej činnosti človeka patrí aj napr. znižovanie plochy pôvodných a prirodzených biotopov, ich fragmentácia resp. ich zničenie. Zároveň tieto plochy pôvodných biotopov boli resp. sú nahradzované umelými človekom vytvorenými biotopmi, ktoré boli obsadené nepôvodnými druhmi organizmov, či už zámerne (napr. cieľavedomé pestovanie poľnohospodárskych kultúr) alebo sekundárne prenikaním agresívnejších druhov, ktoré vytlačili resp. vytláčajú pôvodné druhy organizmov. Dôsledkom tohto procesu je postupné znižovanie biodiverzity v krajine až po vymiznutie niektorých druhov.

K poškodzovaniu bioty v súčasnosti dochádza aj sekundárnymi stresovými zdrojmi, ktoré sú spojené so zavádzaním intenzívnej poľnohospodárskej výroby, zakladaním nových urbanizovaných plôch (najmä výstavbou objektov bývania, dopravy a priemyselnej výroby) a to znečisťovaním ovzdušia, pôdy a vody ako základných zložiek životného prostredia živých organizmov.

V riešenom území k najrozsiahlejšiemu poškodzovaniu bioty došlo vplyvom zavádzania intenzívnej poľnohospodárskej výroby. Súčasťou tohto procesu bolo odvodnenie, melioračné a regulačné úpravy územia, následkom ktorých došlo k zmene aj vodných pomerov v krajine. Postupné rozširovanie plôch poľnohospodárskej pôdy sa uskutočňovalo najmä na úkor prirodzených lúčnych a lesných spoločenstiev.

Biota v riešenom území je ohrozovaná a poškadzovaná aj existujúcimi barierovými objektmi, ktoré ohrozujú najmä živočíchy. Sú to predovšetkým nadzemné elektrovedy a dopravné koridory.

Nadzemné elektrovedy spôsobujú zranenie resp. uhynutie vtákov v dôsledku nárazu počas letu alebo zásahu elektrickým prúdom. Pri novobudovaných elektrovedoch resp. pri rekonštrukcii existujúcich je potrebné vykonať technické opatrenia na zabránenie úhynu vtákov.

Cestná doprava spôsobuje zranenie resp. úhyn ďalších druhov živočíchov (najmä obojživelníkov, plazov a cicavcov) v dôsledku nárazu. Kosenie okrajov ciest výrazne znižuje toto riziko.

Pôvodná biota je poškadzovaná aj využívaním niektorých foriem hospodárenia napr.

v lesnom hospodárstve je to holorubný spôsob obnovy, celoplošná príprava pôdy a pestovanie nepôvodných druhov drevín akými sú napr. agát biely a topol šľachtený.

Biota je poškadzovaná aj vplyvom používania rôznych chemických látok

v poľnohospodárskej i lesohospodárskej činnosti, znečisťovaním pôdy a vody odpadovými vodami, nelegálnymi skládkami.

Stresové prvky a javy sídelné a technické

Výrobné a poľnohospodárske areály

Ekonomická základňa obce je tvorená súkromným sektorom, ktorý v obci predstavujú predovšetkým podnikatelia - živnostníci. V obci má zastúpenie aj niekoľko malých firiem. Priemyselná výroba, ktorá by ohrozovala kvalitu zložiek životného prostredia tu nie je. Potenciálnym zdrojom hluku, prachu ako aj znečisťovania ovzdušia sú poľnohospodárske chovateľské areály /farma HD/.

Obytné areály a areály služieb

Kvalita životného prostredia je ohrozovaná najmä z bodových zdrojov znečisťovania ovzdušia (vykurovanie tuhým palivom, nepovolené spaľovanie bioodpadu v záhrade), ohrozením kvality podzemnej vody, únikom odpadových vôd z netesných žump a šírením invázných druhov rastlín v neudržiavaných priestoroch. Obytné územie je permanentne ohrozované zanášaním rigolov.

Dopravné línie a plochy

Z hľadiska širších dopravných vzťahov najvýznamnejšou dopravnou tepnou je cesta II. triedy II/524, ktorá prepája okresné mestá Levice a Banská Štiavnica a smeruje do banskobystrického kraja. Cesta prechádza mimo zastavané územie obce Jabloňovce, riešenej obci sa dotýka v neurbanizovanej oblasti a preto väčší význam pre obec má cesta III. triedy, III/1587, na ktorú vyúsťujú miestne komunikácie a účelové komunikácie. Cesta zabezpečuje spojenie s obcou Baďan, Počúvadlo. Dopravné línie v území sú zdrojom hluku a vibrácií, predstavujú bariéry, ktoré ohrozujú hlavne migrujúce živočíchy.

Elektrovodý

Predmetným územím prechádzajú línie 22 kVA vzdušného vedenia. Vzdušné elektrické vedenia sú potenciálnym nebezpečenstvom pre vtáky a patria medzi pohľadovo krajinnoeestetické negatíva.

Produktovody

Cez riešené územie neprechádzajú produktovody a nezasahujú do neho ani ich ochranné pásma.

Telekomunikácie

Spoločnosť Slovak Telekom má v k.ú. Horné Jabloňovce a v k.ú. Dolné Jabloňovce trasy telekomunikačných káblov rôznej dôležitosti, vrátane zariadení a objektov, ktoré sú podrobne charakterizované i v grafickej časti ÚPN.

Čerpacia stanica pohonných hmôt

V obci sa verejné ČSPHM nenachádzajú.

Skládky a smetiská

Všeobecne záväzné nariadenie o odpadoch na základe ustanovenia § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 409/2006 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v obci určuje systém zberu, prepravy a zneškodňovania komunálneho odpadu.

Obec Jabloňovce je členom Združenia obcí pre separovaný zber TATIAR, toto združenie zabezpečuje zber a uloženie odpadu. Separovaný zber využiteľných zložiek komunálneho odpadu je v súčasnosti organizovaný v rôznych formách, separované zložky budú využité ako druhotné suroviny. Likvidáciu komunálneho odpadu sa odporúča riešiť v súlade so širšími vzťahmi v kraji, v nadväznosti na zákon o odpadoch.

V predmetnom území sú na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra evidovaná jedná skládka upravená/prekrytá a päť opustených skládok bez prekrytia:

1. Miestny názov: Jabloňovce
Registračné číslo: 7804
Stav: upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
2. Miestny názov: Jabloňovce
Registračné číslo: 7803
Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
3. Miestny názov: Jabloňovce - družstvo
Registračné číslo: 7805
Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)
4. Miestny názov: Jabloňovce

Registračné číslo: 7806

Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

5. Miestny názov: Jabloňovce

Registračné číslo: 7807

Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

6. Miestny názov: Jabloňovce

Registračné číslo: 7808

Stav: opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka)

Ohrozenie prvkov ÚSES

Prvky územného systému ekologickej stability ohrozujú socioekonomické javy, ktoré sa prejavujú plošným, líniovým alebo bodovým zásahom, ohrozujú funkčnosť ÚSESu, ale aj samotnú existenciu jednotlivých prvkov ÚSES.

V riešenom území prvky ÚSES sú najviac ohrozované:

- *intenzívnou poľnohospodárskou výrobou*

Intenzívna poľnohospodárska činnosť je zdrojom *znečisťovanie zložiek ŽP, najmä pôdy a vody napr. vplyvom používaných agrochemikálií* (obzvlášť citlivé sú vodné ekosystémy). Veľkoplošný spôsob obhospodarovania ornej pôdy priniesol so sebou redukciu najmä plôch NSKV a TTP a potlačilo mozaikovitosť krajiny, jej rozmanitosť.

- *odpadovým hospodárstvom*

Nelegálne skládky sú potencionálnym zdrojom znečistenia podložia, pôdy a podzemných vôd (nelegálne skládky pri poľných cestách). Potencionálnou environmentálnou záťažou pre životné prostredie je aj nesprávna manipulácia a uskladňovanie odpadov, skladovanie rôznych materiálov resp. medziproduktov z výroby.

- *prvkami technickej a dopravnej infraštruktúry*

Najohrozenejšími prvkami v ekologickej sieti sú biokoridory vodných tokov - najviac sú ohrozené vodohospodárskymi úpravami (reguláciami) a ich križovaním s líniovými stavbami, ako aj znečisťovaním vôd odpadovými vodami zo žump .

Vzdušné elektrické vedenia, ktoré križujú poľnohospodársku krajinu, obmedzujú možnosť doplniť sieť ÚSES o nové prvky a zároveň sú hrozbou najmä pre vtáctvo.

Cesty sú bariérou pre migráciu menej pohyblivých živočíchov.

Pravdepodobné environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

B18 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Ochranu a využitie nerastného bohatstva upravuje najmä zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení ďalších zákonov, zákon č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) a vyhlášky MŽP SR č.51/2008 Z.z., ktorou sa vykonáva geologický zákon a iné právne predpisy.

Chránené ložiskové územie zahŕňa územie, na ktorom by stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, mohli znemožniť alebo sťažiť dobývanie výhradného ložiska.

Chránené ložiskové územie a jeho zmeny určuje obvodný banský úrad rozhodnutím po vyjadrení príslušného orgánu ochrany prírody a po dohode s príslušným stavebným úradom podľa osobitného predpisu.

Z hľadiska využívania ložísk nerastov ako aj ich ochrany má zásadný význam rozdelenie ložísk na výhradné ložiská, ktoré tvoria nerastné bohatstvo vo vlastníctve štátu a ložiská nevýhradných nerastov, ktoré sú súčasťou pozemku.

V zmysle uvedenej legislatívy je potrebné na území chrániť všetky výhradné ložiská nerastov, ktoré sú chránené určenými dobývacími priestormi a chránenými ložiskovými územiami.

Ochrana prírodných zdrojov, ložísk nerastných surovín

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra :

- **evidujú staré banské diela (7);**
- **evidujú upravené skládky (1);**
- **evidujú opustené skládky (5);**
- **evidujú ložiská nevyhradeného nerastu:**
 - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Horné Jabloňovce (4456)", stavebný kameň, Streicher Anton; Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa §7 banského zákona súčasťou pozemku
 - neevidujú svahové deformácie a zosuvy;
 - neevidujú výhradné ložiská DP;
 - neevidujú výhradné ložiská CHLU;
 - neevidujú výhradné ložiská OVL;
 - neevidujú navrhované prieskumné územia;
 - neevidujú určené prieskumné územia;
 - predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia;
 - neevidujú prognózu zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm);
- staré banské diela sú vymedzené ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods.4 písm.o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

B19 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR. ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE

Katastrálnym územím obce Horné a Dolné Jabloňovce, priamo cez zastavané územie obce, preteká v úseku cca od rkm 4,80 - 12,80 **vodný tok Jabloňovka**, číslo toku 134. Západným okrajom katastrálneho územia Jabloňovce preteká v dĺžke cca 2 km **vodný tok Sikenica**. Predmetné toky sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, odštepny závod Banská Bystrica. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005, ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov sú vodné toky, Jabloňovka a Sikenica, **zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky**.

Ostatné vodné toky, pretekajúce k.ú. Dolné a Horné Jabloňovce, sú zaradené medzi drobné vodné toky a sú v správe Lesov SR, š.p. Banská Bystrica.

Pre ďalší rozvoj, či už bytový, výrobný, športový alebo rekreačný upozorňuje SVP, š.p. na oprávnenie pri správe vodných tokov, kde v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z. z. podľa § 49 môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami, v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V potenciálnom záplavovom území Jabloňovky ani v jej blízkosti sa s novou bytovou výstavbou nepočíta. Ohrozené však môžu byť existujúce – pôvodné objekty, ktoré sa nachádzajú v kritickej blízkosti toku. Toto sú potenciálne ohrozené objekty a tie je potrebné chrániť.

Pre obec Jabloňovce bol v roku 2011 vypracovaný a Okresným riaditeľstvom HaZZ v Leviciach schválený „Povodňový plán záchranných prác“. Pre vodohospodársky významný vodný tok Jabloňovka neboli podľa portálu SVP, š.p. vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňových rizík pre dané územie. Výkon preventívnych opatrení, činnosť počas povodne a opatrenia na ochranu územného obvodu riadi obecná povodňová komisia, ktorá je podriadená obvodnej povodňovej komisii.

Plány manažmentu povodňových rizík obsahujú návrhy na realizáciu opatrení, ktorých cieľom je zníženie pravdepodobnosti záplav územia povodňami a na zníženie potenciálnych nepriaznivých následkov povodní. Ide predovšetkým o návrhy preventívnych opatrení v krajine a na vodných tokoch a harmonogram ich realizácie, ktorý bude vypracovaný v závislosti od poradia naliehavosti a jednotlivé opatrenia budú postupne realizované v závislosti od zabezpečenia finančných prostriedkov.

Ochrana pred povodňami zahŕňa:

- a) úpravy tokov,
- b) budovanie ochranných hrádzí
- c) kombináciu opatrení a) + b)

Riziko povodní

Pri návrhu rozvojových zámerov v tomto území je nevyhnutné rešpektovať zákon o ochrane pred povodňami č.7/2010 Z.z. (§20, ods. 6, 7, 8, 9).

V prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov s nedostatočnou kapacitou koryta na odvedenie prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti v zmysle tohto zákona.

Vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich.

Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť s našou organizáciou.

V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Záver:

1. Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.

2. Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzajú ich do recipientu.

3. Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územie, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.

4. Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.

5. Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov (Jabloňovka, Sikenica), kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary a na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Levice, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona.

6. Podporovať opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch a realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci katastrálneho územia obce Jabloňovce.

V záujme zabezpečenia ochrany riešeného územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s „Povodňovým plánom záchranných prác“.

B20 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Definícia pôdy

Tak ako sa vyvíjala pôda, vyvíjali sa aj definície pôdy. Kron /1853/definoval pôdu ako vrchnú vrstvu Zeme schopnú niesť rastlinný kryt. O tridsať rokov neskôr Dokučajev /1880/ vniesol do definície biotické a abiotické prvky. V každom prípade môžeme konštatovať, že pod vplyvom vedomostného rastu sa vždy jednalo o veľmi pragmatické vyjadrenia. V odporúčaní Rady Európy R-92-8 o ochrane pôdy je definícia pôdy uznávajúca rozsah jej významu s nasledovnými funkciami:

- produkcia biomasy
- filtrácia, pufrácia a transformácia látok v prírode
- ochrana diverzity druhov živých organizmov
- fyzikálne médium a priestorová základňa pre socio-ekonomické aktivity (poľnohospodárstvo, lesníctvo, priemysel a iné.)
- zdroj surovín, zásobáreň vody, ílu, piesku, kameňa, minerálov a i.
- kultúrne dedičstvo vrátane paleontologických a archeologických nálezov.

V úvode spomínané funkcie pôdy majú podľa Agendy 21(1992) rovnakú dôležitosť so zachovaním princípu, podľa ktorého pri konflikte medzi ekonomickými a ekologickými záujmami človeka k pôde sa musia uprednostniť záujmy ekologické. Môžeme konštatovať, že zvýšenie poľnohospodárskej výroby pre zabezpečenie potravín v našom kraji nie je možné riešiť zväčšením výmery poľnohospodársky využívanej pôdy. Podľa tvz. „carrying capacity“ územia, súčasná výmera poľnohospodárskych pod SR je na hranici dostatočnosti (0,46 ha na 1 obyvateľa). Táto hranica pri súčasných široko využiteľných technológiách je limitujúca a pokles pod túto hranicu znižuje potenciál pre uspokojenie výživy obyvateľstva.

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy

Právna ochrana poľnohospodárskej pôdy na území Slovenskej Republiky má viac ako 40-ročnú históriu.

V roku 1992 nadobudol účinnosť zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy, zákon SNR č. 307/1992 Zb., a nariadenie vlády SR č. 19/1993 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy. V roku 1996 bolo nar. vlády SR č. 19/1993 Z.z v znení nar. vlády SR č. 278/1994 Z.z. zrušené a nahradené novým nariadením vlády SR č.152/1996 Z.z o základných sadzbách odvodov za odňatie poľnohospodárskej pôdy.

Dôvodom pre spracovanie a vydanie úplne nového zákona v roku 1992 bolo nové právne prostredie v SR po roku 1990.

V ustanoveniach zákona je pôda deklarovaná ako nenahraditeľný prírodný zdroj a nezastupiteľná zložka životného prostredia. Každý je povinný chrániť prirodzené funkcie poľnohospodárskej pôdy a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršeniu.

Od 1.mája 2004 nadobudol účinnosť nový zákon NR SR č. 220/2004 O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Právne úpravy dali priestor pre uplatnenie zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy už pri územnoplánovacej činnosti, zvlášť pri spracovaní návrhov územnoplánovacej dokumentácie.

Medzi základné zásady patria:

- čo najmenej narúšať funkciu PP a zabezpečovať jej poľnohospodárske využívanie;

- chrániť poľnohospodársku pôdu najkvalitnejšiu a najproduktívnejšiu a v tomto zmysle už v územnoplánovacom procese zabezpečovať ochranu poľnohospodárskej pôdy
- chrániť poľnohospodársku pôdu 1-4-bonitnej triedy, prípadne ornú pôdu, na ktorej boli vybudované závlahy a odvodnenie;
- urbanistický rozvoj sídelných útvarov (obcí a miest) na PP pristúpiť len v prípade, ak možnosti dostavby, zástavby a prestavby boli zastavanom území vyčerpané;
- klásť dôraz na alternatívne riešenia, v prípade záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Vyhláška č. 508/2004 Z.z ustanovuje podrobnosti o spracúvaní bilancie a skrývky humusového horizontu, rekumulácii dočasne odňatej pôdy.

Princípy súčasnej bonitácie poľnohospodárskych pôd

Koncepcia bonitácie poľnohospodárskych pôd v podstate nadväzuje na tradičné princípy bonitácie u nás. Každá parcela je charakterizovaná parametrami pôdno-ekologických vlastností vyjadrenými tzv. "bonitovanými" pôdno-ekologickými jednotkami" BPEJ. Týmto jednotkám odpovedajú aj normatívne údaje o produkcii poľnohospodárskych plodín, ktoré sa môžu v daných prírodných podmienkach a pri obvyklej agrotechnike pestovať, ako aj normatívne údaje o nákladoch, čo slúži pre výpočet ceny pôdy.

Bonitácia je vytvorená na základe pomerne podrobného pôdoznaleckého prieskumu a kategórií sklonu svahov, bonita- cena parcely sa vypočíta ako vážený priemer z plôch jednotlivých BPEJ, ktoré sa nachádzajú na určitej parcele.

Sústava pôdno- ekologickej jednotky BPEJ má dve úrovne:

- **Hlavná pôdno-klimatická jednotka:**
Je to hlavná pôdna jednotka vyskytujúca sa v určitom klimatickom regióne, definovaná podľa pôdných druhov, hlavných kategórií hĺbky pôdy a sklonu u svahov.
- **Bonitovaná pôdno ekologická jednotka - BPEJ:**
V podstate predstavujú hlavné pôdno-klimatické jednotky, ktoré sú podrobnejšie rozdelené podľa kategórií ich sklonu svahov, expozície, skeletovitosti, hĺbky pôdy a zrnitosti povrchového horizontu.

Každá BPEJ je určená kombináciou kódov jednotlivých vlastností na stabilných pozíciách 7 miestneho kódu.

Prehľad a zloženie PPF podľa BPEJ v k.ú je podrobne spracované na mape M 1: 10000.

Charakteristika a skladba BPEJ

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Pôdno-ekologické údaje

Snaha o ochranu a racionálne využívanie poľnohospodárskeho pôdneho fondu viedla k systematickému získavaniu a triedeniu informácií o pôde a následne aj klasifikácii pôd, čo je základom bonitačného informačného systému, aj systému oceňovania pôd. Základnými jednotkami pre začlenenie pôd do typologických kategórií sú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ).

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Vlastnosti a kvalita poľnohospodárskych pôd sú vyhodnocované pomocou aktualizovaných bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ (Džatko a kol. 1976, Likneš a kol. 1996), ktoré sú zároveň podkladom pre vyhodnotenie ceny poľnohospodárskej pôdy a pozemkov.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne

Charakteristiku pôd, nachádzajúcich sa v k. ú. Dolné Jabloňovce a k. ú. Horné Jabloňovce uvádzame cez zastúpené bonitované pôdno-ekologické jednotky (v skratke BPEJ).

BPEJ sú prevzaté z pôdných máp – zdroj pôdny portál. Ich zaradenie je podľa hlavnej pôdnej jednotky. Ako vyplýva z podkladov, najviac sú v území zastúpené hlavne hnedozeme.

Osobitne chránené pôdne zdroje

Ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle Prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy nachádzajú: k. ú. Dolné Jabloňovce a k. ú. Horné Jabloňovce: 0211002 (3. stupeň kvality), 0245002 (3. stupeň kvality), 0250002 (4. stupeň kvality), 0212003 (5. stupeň kvality), 0256002 (5. stupeň kvality), 0250202 (5. stupeň kvality), 0252202 (5. stupeň kvality), 0256202 (6. stupeň kvality), 0257203 (6. stupeň kvality), 0265002 (6. stupeň kvality), 0265232 (6. stupeň kvality).

Všetky poľnohospodárske pôdy sú podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. Skupiny a najmenej kvalitné do 9. Skupiny. Prvé 4 skupiny sú chránené podľa §12 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy a možno ich dočasne alebo trvale použiť na nepoľnohospodárske účely iba v nevyhnutných prípadoch, ak nie je možné alternatívne riešenie.

Do prvej skupiny patria pôdy s najvyšším produkčným potenciálom, čiernice typické, karbonátové, a černozeme čiernicové karbonátové, stredne ťažké, bez skeletu v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do druhej skupiny sú zaradené čiernice typické a černozeme typické, karbonátové ťažké, fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké a hnedozeme typické a černozeme typické vyvinuté na sprašiach, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02.

Do tretej skupiny patria čiernice glejové, stredne ťažké, bez skeletu, prípadne so slabým skeletom, černozeme typické, karbonátové a černozeme hnedozemné na sprašiach, na svahoch do 7° , fluvizeme typické, stredne ťažké až ťažké so stredným obsahom skeletu, fluvizeme glejové, stredne ťažké v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 sa vyskytuje černozem čiernicová, prevažne karbonátová, stredne ťažká.

Do štvrtej skupiny sú zaradené čiernice typické, ťažké, stredne hlboké, fluvizeme typické a fluvizeme glejové, stredne skeletovité, stredne ťažké, černozeme a hnedozeme na sprašiach a sprašových hlinách, stredne ťažké na svahoch 7 - 12° a hnedozeme pseudoglejové, stredne ťažké, v klimatických regiónoch 00 – 02. V klimatickom regióne 03 fluvizem typická, karbonátová, stredne ťažká, bez skeletu a v klimatickom regióne 03 – 07 čiernice typické, stredne ťažké.

V piatej skupine nachádzame fluvizeme typické a glejové veľmi ťažké, čiernice glejové ťažké až veľmi ťažké, černozeme hnedozemné, hnedozeme typické a hnedozeme luvizemné, kambizeme typické až luvizemné.

V šiestej skupine nachádzame hnedozeme typické až luvizemné na sprašových hlinách (stredne ťažké pôdy - ľahšie piesočnatohlinité), regozeme a hnedozeme erodované na sprašiach (stredne ťažké pôdy - hlinité) a fluvizeme glejové až pelické (veľmi ťažké).

V siedmej skupine nachádzame kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké a kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).

V ôsmej skupine nachádzame kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké a gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké.

V deviatej skupine nachádzame kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké.

Každá BPEJ má svoj kód, ktorý je rozčlenený na jednotlivé charakteristiky pôdy.

Tab. X: Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v obci Jabloňovce

Kód BPEJ	Klimatický región	Hlavná pôdna jednotka	Svahovitosť a expozícia	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0211002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	FMG - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0212003	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový		rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ťažké pôdy (ilovitohlinité)
0245002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMM, HMI - hnedozeme typické až hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách, stredne ťažké, ľahké	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0250002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg – hnedozeme pseudoglejové, s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)

0250202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMg – hnedozeme pseudoglejové, s hrubším humusovým horizontom, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0252202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM – hnedozeme erodované na polygénnych hlinách a regozeme na neogénnych sedimentoch. V komplexe prevládajú hnedozeme erodované, stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0254672	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	HMe, RM – hnedozeme erodované a regozeme na rôznych substrátoch na výrazných svahoch: 12 – 25°. HM erodované prevládajú, stredne ťažké až ťažké	zráz nad 25°		stredne ťažké pôdy (hlinité)
0256002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0256202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a	stredne ťažké pôdy (hlinité)

		povrchu stredne ŕaŕké		viac)	
0256402	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg až PGI – luvizeme pseudoglejové až pseudogleje luvizemné na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ŕaŕké	výrazný svah 12° - 17°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ŕaŕké pôdy (hlinité)
0257003	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ŕaŕké až ŕaŕké (veľmi ŕaŕké)	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ŕaŕké pôdy (ilovitohlinité)
0257132	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ŕaŕké až ŕaŕké (veľmi ŕaŕké)	rovina s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1° - 3°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ŕaŕké pôdy (hlinité)
0257202	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ŕaŕké až ŕaŕké (veľmi ŕaŕké)	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	stredne ŕaŕké pôdy (hlinité)
0257203	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ŕaŕké až ŕaŕké (veľmi ŕaŕké)	mierny svah 3° - 7°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	ŕaŕké pôdy (ilovitohlinité)
0257403	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych	výrazný svah 12° - 17°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m	ŕaŕké pôdy (ilovitohlinité)

		hlinách, na povrchu stredne ťažké až ŕážké (veľmi ŕážké)		pod 10%), hlboké pôdy (60cm a viac)	
0257432	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ŕážké (veľmi ŕážké)	výrazný svah 12° - 17°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ŕážké pôdy (hlinité)
0258672	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	LMg, PG – luzizeme pseudoglejové a pseudogleje, erodované na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké, ŕážké	zráz nad 25°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ŕážké pôdy (hlinité)
0261412	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI – kambizeme typické, kyslé, luzizemné na minerálnych bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ŕážké (lokálne kambizeme andozemné)	výrazný svah 12° - 17°	slabo skeletovité pôdy(obsah skeletu 5 – 25%), stredne hlboké pôdy (30 – 60 cm)	stredne ŕážké pôdy (hlinité)
0261445	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI – kambizeme typické, kyslé, luzizemné na minerálnych bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ŕážké (lokálne kambizeme andozemné)	výrazný svah 12° - 17°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ŕážké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0265002	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI – kambizeme typické, luzizemné, na svahových hlinách, stredne ťažké až ŕážké	rovina bez alebo s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 0° - 1°	pôda bez skeletu (obsah skeletu do hlbky 0,6m pod 10%), hlboké pôdy	stredne ŕážké pôdy (hlinité)

				(60cm a viac)	
0265232	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI – kambizeme typické, luvizemné, na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	mierny svah 3° - 7°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0265432	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI – kambizeme typické, luvizemné, na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	výrazný svah 12° - 17°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0265442	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMm, KMI – kambizeme typické, luvizemné, na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké	výrazný svah 12° - 17°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0271232	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KMg – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	mierny svah 3° - 7°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0277262	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0277462	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké	výrazný svah 12° - 17°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0281682	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké	zráz nad 25°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0281685	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 –	zráz nad 25°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

		25°, stredne ťažké až ťažké			
0281785	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké	zráz nad 25°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
0281882	dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	KM – kambizeme (typ) na vulkanických horninách, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké	zráz nad 25°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0761242	mierne teplý, mierne vlhký	KMm, KMI – kambizeme typické, kyslé, luvizemné na minerálnych bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)	mierny svah 3° - 7°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0761342	mierne teplý, mierne vlhký	KMm, KMI – kambizeme typické, kyslé, luvizemné na minerálnych bohatých zvetralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné)	stredný svah 7° - 12°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0777262	mierne teplý, mierne vlhký	KM – kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách, stredne ťažké	mierny svah 3° - 7°	silne skeletovitá pôda(skelet 25 – 50%) plytké pôdy	stredne ťažké pôdy (hlinité)

Zdroj: LINKEŠ, PESTÚN, DŽATKO: Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek; Bratislava 1996, 104s.

Priestorová rozmanitosť prírodných podmienok má vplyv aj na priestorovú rozmanitosť pôdných pomerov v krajine. Kvalita a stav pôdneho fondu sú závislé od ich prirodzených vlastností, od prírodných a antropogénne vyvolaných procesov a od vykonaných melioračných opatrení a vplyvu ľudskej činnosti.

Stav pôdneho fondu podľa BPEJ

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne:

KÓD BPEJ – 0211002 – 3.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0245002 – 3.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0250002 – 4.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0212003 – 5.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0250202 – 5.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0252202 – 5.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0256002 – 5.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0256202 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0256402 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0257003 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0257132 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0257202 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0257203 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0257403 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0257432 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0265002 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0265232 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0265432 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0265442 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0271232 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0761242 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0761342 – 6.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0258672 – 7.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0261412 – 7.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0261445 – 7.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0277262 – 8.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0277462 – 8.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0777262 – 8.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0254672 – 8.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0281682 – 9.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0281685 – 9.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0281785 – 9.SKUPINA
 KÓD BPEJ – 0281882 – 9.SKUPINA

Údaje o katastrálnej ploche

K.Ú. DOLNÉ JABLOŇOVCE

Celková výmera katastrálneho územia je **1 691,7034 ha**, z toho:

- poľnohospodársky pôdny fond predstavuje **505,1888 ha** - 29,86%
- nepoľnohospodársky fond predstavuje **1 186,5146 ha** - 70,14%

Poľnohospodársky pôdny fond (PPF) má nasledovnú štruktúru:

- celkom rozloha PPF	505,1888 ha (29,86%)
z toho : - orná pôda	118,1180 ha (23,38 %)
- vinice	4,6120 ha (0,91 %)
- ovocné sady	0 ha (0,00%)
- trvalé trávnaté porasty	362,2043 ha (71,70 %)

- záhrady	20,2545 ha (4,01 %)
- chmeľnice	0 ha (0,00%)

Nepoľnohospodársky fond predstavuje rozlohu:

- celkom rozloha NPPF	1 186,5146 ha (70,14 %)
z toho : - lesné pozemky	1 125,2188 ha (94,83 %)
- vodné plochy	12,5496 ha (1,06 %)
- zastavané plochy	26,8177 ha (2,26 %)
- ostatné plochy	21,9285 ha (1,85 %)

(zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky; údaje platné k 07.11.2019)

Z horeuvedeného vyplýva, že v najväčšie percentuálne zastúpenie v katastrálnom území majú lesy.

K.Ú. HORNÉ JABLOŇOVCE

Celková výmera katastrálneho územia je **1 777,7055 ha**, z toho:

- poľnohospodársky pôdny fond predstavuje **866,2629 ha** - 48,73%
- nepoľnohospodársky fond predstavuje **911,4426 ha** - 51,27%

Poľnohospodársky pôdny fond (PPF) má nasledovnú štruktúru:

- celkom rozloha PPF	866,2629 ha (48,73 %)
z toho : - orná pôda	346,2080 ha (39,97 %)
- vinice	12,7918 ha (1,48 %)
- ovocné sady	0 ha (0,00 %)
- trvalé trávnaté porasty	475,6847 ha (54,91 %)
- záhrady	31,5784 ha (3,64 %)
- chmeľnice	0 ha (0,00%)

Nepoľnohospodársky fond predstavuje rozlohu:

- celkom rozloha NPPF	911,4426 ha (51,27 %)
z toho : - lesné pozemky	834,6063 ha (91,69 %)
- vodné plochy	13,7764 ha (1,51 %)
- zastavané plochy	36,5412 ha (4,01 %)
- ostatné plochy	26,5187 ha (2,79 %)

(zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky; údaje platné k 18.8.2020)

Z horeuvedeného vyplýva, že v najväčšie percentuálne zastúpenie v katastrálnom území majú lesy.

Celková výmera oboch katastrálnych území je 3 469,4089 ha. Najväčšie zastúpenie majú lesy, a to 1 959,8251 ha.

Pri stanovovaní plôch na rozvoj sídelného útvaru sa budú uprednostňovať ako vnútorné rozvojové lokality plochy poľnohospodársky neobrábané a problematické. Pri rozširovaní zastavaného územia obce a stanovovaní vonkajších rozvojových plôch sa budú uprednostňovať v prvom kroku pôdy menej produkčné.

Pôdne zdroje

Poľnohospodárska pôda je nenahradiateľným výrobným prostriedkom na výrobu potravín. Ochranu poľnohospodárskej pôdy upravuje zákon č. 220/2004 Z. z. O ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podľa tohto zákona a jeho prílohy č. 3 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Zoznam chránených pôd, podľa jednotlivých katastrálnych území, je uvedený v prílohe č.2 k nariadeniu vlády č.58/2013.

Ochrana lesných zdrojov

Ochranu lesov a ich využívanie upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 10 zákona o lesoch ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

V zmysle § 12 zákona o lesoch sa rozlišujú nasledovné kategórie lesov:

- ochranné lesy,
- lesy osobitného určenia,
- hospodárske lesy.

Riešenie

Táto časť je spracovaná ako súčasť ÚPN obce a slúži na vyhodnotenie trvalého záberu poľnohospodárskej pôdy pre účely vybudovania komunikácií, chodníkov a pridružených zelených pásov, rodinných domov, a objektov občianskej vybavenosti a priemyslu. Je spracovaná v súlade so zákonom č.220/2004 Z.z., ktorý nadobudol účinnosť dňa 1.5.2004.

Vzhľadom na to, že obec sa dynamicky rozvíja, je potrebné rešpektovať demografický výhľad a stanoviť plochy na rozvoj sídelného útvaru. Tieto plochy delíme na 2 druhy, jednak sú to vnútorné priestorové rezervy /hnedá/ a ďalej sú to plochy, ktoré budú získané v odôvodnených prípadoch z okolitých disponibilných plôch /modrá/, pričom sa budú uprednostňovať lokality poľnohospodársky problematické.

Katastrálne územie Dolné Jabloňovce **Katastrálne územie Horné Jabloňovce**

Vnútorné rozvojové lokality:

Lokalita č. 1 (ÚPC C)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce. V súčasnosti má lokalita charakter nevyužívaných nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (100% - 9541 m²) – 6.skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,9916 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche : 0,9541 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV s novou miestnou komunikáciou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 908 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **9 541 m²**.

Lokalita č. 2 (ÚPC H)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Dolné Jabloňovce. V súčasnosti má lokalita charakter záhrad v prielukách. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256002 (100% - 4 596 m²) – 5. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,4596 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,4596 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde, pretože územie bude určené na vytvorenie IBV v rozptyle. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 919 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **4 596 m²**.

Lokalita č. 3 (ÚPC H)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Dolné Jabloňovce. V súčasnosti má lokalita charakter plôch s TTP. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (100% - 5 471 m²) – 6. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,5471 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,5471 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 094 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **5 471 m²**.

Lokalita č. 4 (ÚPC D)

Celá plocha sa nachádza v zastavanom území obce, v katastrálnom území Dolné Jabloňovce. V súčasnosti má lokalita charakter nadmerných záhrad. Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0211002 (100% - 2 165 m²) – 3. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,2165 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,2165 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 433 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy. Spolu dôjde k vyňatiu **2 165 m²**.

Vonkajšie rozvojové lokality:

Lokalita č. 6 (ÚPC Z)

Na celej ploche sa v súčasnosti nachádzajú TTP. Lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Dolné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (47% - 763 m²) – 6. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);
- 0211002 (53% - 863 m²) – 3. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,1626 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,1626 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vytvorenie objektov a prislúchajúcich plôch technickej infraštruktúry – ČOV, zberný dvor druhotných surovín a trafostanica. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 325 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **1 626 m²**.

Lokalita č. 7 (ÚPC I)

Na celej ploche sa v súčasnosti nachádzajú záhrady. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (100% - 971 m²) – 6. skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou :0,0971 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche:0,0971 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 194 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **971 m²**.

Lokalita č. 8a (ÚPC A1)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (75% - 9 977 m²) – 6. skupina;
- 0257403 (25% - 3 409 m²) – 6. skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou :1,3386 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 1,3386 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vybudovanie obytného územia – IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 677 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **13 386 m²**.

Lokalita č. 8b (ÚPC A1)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (71% - 9 771 m²) – 6. skupina;
- 0257403 (29% - 3 977 m²) – 6. skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou :1,3748 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 1,3748 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vybudovanie obytného územia – IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 2 750 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **13 748 m²**.

Lokalita č. 9 (ÚPC D1)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0211002 (100% - 6 711 m²) – 3. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,7946 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,6711 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vybudovanie obytného územia – IBV s miestnou komunikáciou a prislúchajúcou technickou infraštruktúrou. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 1 342 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **6 711 m²**.

Lokalita č. 10 (ÚPC I)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako orná pôda a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0256202 (100% - 1 190 m²) – 6. skupina;

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,1190 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,1190 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vybudovanie obytného územia – IBV. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 238 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **1 190 m²**.

Lokalita č. 11 (ÚPC J)

Celá plocha je v súčasnosti využívaná ako plochy pre šport a nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v katastrálnom území Horné Jabloňovce.

Celá plocha je zaradená do nasledovných BPEJ :

- 0211002 (100% - 2 670 m²) – 3. skupina (chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013);

Jedná sa o lokalitu s celkovou výmerou : 0,2670 ha.

Z toho orná pôda sa nachádza na ploche: 0,2670 ha. K vyňatiu pôdy dôjde pretože územie bude určené na vybudovanie záchytného parkoviska, prístupovej komunikácie a zázemia pre športovo – rekreačný areál. Hrúbka skrývky je navrhovaná na 20 cm. Objem skrývky je 534 m³.

Kultúrne vrstvy budú použité tak, ako toto bude navrhnuté pred vydaním §13 zákona č. 220/2004 Zb. O ochrane poľnohospodárskej pôdy.

Spolu dôjde k vyňatiu **2 670 m²**.

Vonkajšie rozvojové plochy spolu = 4,1537 ha

Vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 4,030 ha

Vnútorne rozvojové plochy spolu = 2,2148 ha

Vnútorne rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 2,1773 ha

Vnútorne a vonkajšie rozvojové plochy určené na vyňatie spolu = 6,2075 ha

Z toho chránená pôda v zmysle NV č. 58/2013 = 2,3239 ha

Spolu dôjde pre potreby rozvoja jednotlivých funkčných zložiek v rámci k. ú. Dolné Jabloňovce a k. ú. Horné Jabloňovce v návrhovom období k vyňatiu **6,2075 ha** pôdy.

Podrobne vid'. Tabuľka : Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

B21 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Záujmové územie obce Jabloňovce obsahuje významné prírodné a architektonicko - urbanistické hodnoty preto si vyžaduje zvýšenú pozornosť a zavedenie dôsledných regulačných opatrení. Preto jednou z najdôležitejších priorít pri tvorbe urbanistického usporiadania obce je zachovanie súčasných hodnôt jak urbánneho, tak prírodného prostredia celého záujmového –riešeného územia.

ÚPN obce spĺňa požiadavky občana – vlastníka rozčleniť priestor jednotlivých rozvojových území na stavebné pozemky pre IBV tak, aby bola po zohľadnení miestnych špecifik rešpektovaná pôvodná, historická, prirodzená parcelácia.

Premiestnením rušivých prevádzok do kompaktných výrobnopodnikateľských a chovateľských zón na obvode obce sa vytlačí ťažká doprava z centrálnej časti obce a zabezpečí sa pokojnejšie prostredie pre bývanie. Presným zadefinovaním vybavenostného uzla a línii sa zlepši estetický výraz obce a zabezpečí sa harmonickejší charakter verejných priestorov.

Nová IBV znamená zvrát v stagnácii, stabilizáciu a rozvojové istoty pre mladé rodiny, zlepšenie úrovne bývania a zastavenie úniku obyvateľstva z obce za lepšími podmienkami na bývanie. Nová IBV je optimálne, rovnomerne navrhnutá vo všetkých častiach obce

Budovanie a kultivácia vinohradnícko – ovocinárskeho komplexu v lokalitách Vinská, Kováčová, Vináre zabezpečí sebestačnosť obce v produkcii ovocia, zeleniny, vinárskych produktov a zvýši príťažlivosť obce aj pre návštevníkov.

Významnou súčasťou návrhu je metóda využitia vnútorných územných rezerv a spôsob formovania hlavného - primárneho referenčného uzla Jabloňoviec .

Zavedenie a rešpekt ochranných a bezpečnostných pásiem predstavuje garanciu kvality , lepšej hygieny životného prostredia a zvýšenie bezpečnosti v obytnom území.

Jednou z najdôležitejších priorít návrhového obdobia je vybudovanie obecnej kanalizácie a dobudovanie inžinierskych sietí aj do rozvojových lokalít. Tým sa zvýši životná úroveň občanov a zlepši sa kvalita životného prostredia v celom záujmovom priestore obce.

Zdôvodnenie

ÚPN prináša stratégiu rozvoja obce, ktorá vychádza zo súčasného demografického správania populácie. Ide o optimistický rozvoj jednotlivých vitálnych zložiek obce. Proporčne formuje funkčnú skladbu obce. Uprednostňuje funkčné zónovanie obce a formovanie územia so samostatnou zónou výroby, podnikania bez negatívneho vplyvu na ostatné funkčné celky obce. Návrh vytvára predpoklady pre intenzifikáciu územia vinohradov. V oblasti riešenia technickej infraštruktúry je pre návrh charakteristické rekonštrukcia a výstavby nových miestnych komunikácií návrh obecnej kanalizácie a doudovanie ostatných IS .

Jedným z cieľov je zlepšiť architektonicko – urbanistický výraz obce a zabezpečiť harmonický charakter verejných priestorov.

Vytvorenie územnotechnických predpokladov pre realizáciu rekreačného bývania športovo-oddychového areálu v tesnej blízkosti obce zabezpečí predpoklady pre šport , rekreáciu – zvýši príťažlivosť obce jak pre obyvateľov tak pre návštevníkov obce.

Z hľadiska dlhodobého rozvoja obce a proporčného formovanie sídelnej štruktúry sa návrh javí ako optimálny a jednoznačne sa snaží v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť.

DOKLADY - PRÍLOHY